



شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی



شرکت سرمایه‌گذاری بیمه تامین (سهی هم)



اسناد مزایده عمومی سراسری
شرکت ایران سازه

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

شرکت ایران سازه زیر مجموعه شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین بر اساس مصوبات هیات مدیره خود و دستورالعمل مصوب هیئت امنای سازمان تامین اجتماعی در نظر دارد املاک مزاد خود را طی آگهی مزایده عمومی مندرج در روزنامه های کثیرالانتشار مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ بفروش برساند. لذا از شما دعوت می گردد با مطالعه دقیق و کامل و رعایت شرایط مندرج در اسناد مزایده در آن شرکت و قیمت پیشنهادی خود را اعلام فرمائید. تذکر مهم: مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست هزار تومان) برای هر فقره ملک به شماره حساب ۱۷۳۴/۳۱۸/۱۸۶۵۷۹۲/۱ بانک توسعه تعاون شعبه توانیر متعلق به شرکت ایران سازه، واریز و با ارائه آن به واحد فروش شرکت ایران سازه اسناد مزایده و پاکات متحدالشکل دریافت نمائید. در صورت انتشار اینترنتی اسناد مزایده در فضای مجازی (از جمله در سایت شرکت های سرمایه گذاری تامین اجتماعی به نشانی www.ssic.ir و سرمایه گذاری سیمان تامین به نشانی Tamin-cement.com و یا شرکت ایران سازه به نشانی www.iransazeh.ir) می توانید اسناد مزایده را از سایت های مذکور دانلود و پس از چاپ، اسناد را تکمیل نمائید. در زمان مراجعه به شرکت جهت دریافت و تحویل پاکات متحدالشکل، هزینه مذکور را پرداخت و پاکات را دریافت نمائید. در هر صورت فیش مذکور می بایست در پاکت الف به همراه فیش سپرده شرکت در مزایده وجود داشته باشد.

اینجانبان ۱- ۲- اصلتا/ به نمایندگی از شرکت
..... به شماره شناسنامه/ به شماره ثبت صادره از متولد سال
شغل به نشانی با اطلاع کامل از شرایط مزایده و قبول
مفاد آن با امضای ذیل اسناد که به پیوست فرم پیشنهاد می باشد متقاضی خرید ساختمان/زمین
..... موضوع آگهی مزایده عمومی مورخ مندرج در
روزنامه می باشم و پیشنهاد قیمت خود را براساس موارد اعلام شده به مبلغ

بعدد ----- ریال

بحروف ----- ریال

اصلتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

چنانچه پیشنهاد اینجانب مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم:

۱- در زمان انعقاد قرارداد که حداکثر ظرف یک هفته پس از اعلام کتبی نتایج مزایده می باشد ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی را نقدا به حساب شرکت ایران سازه واریز نمایم.

۲- ۴۰ درصد قیمت پیشنهادی را همزمان با تحویل ساختمان که حداکثر زمان تحویل ساختمان یک ماه پس از انعقاد مباحثه نامه می باشد به حساب ۱/۱۸۶۵۷۹۲/۳۱۸/۱۷۳۴ شرکت ایران سازه واریز نموده و ساختمان را طی صورتجلسه ای تحویل می گیرم.

۳- الباقی ثمن معامله را در زمان انتقال سند در دفتر نقل و انتقالات سازمان منطقه آزاد کیش که حداکثر یک ماه پس از تحویل ساختمان می باشد به حساب ۱/۱۸۶۵۷۹۲/۳۱۸/۱۷۳۴ شرکت ایران سازه واریز می نمایم.

۴- تأیید می نمایم کلیه ضmann شامل اسناد مالکیت، گواهی پایان کار و مدارک مزایده که جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود را تماما مطالعه همچنین با مراجعه به فروشنده و بازدید از ملک موضوع معامله و اخذ اطلاعات لازم به صورت تفصیلی از وضعیت در رهن بودن املاک و سایر اوصاف و تغییرات داخلی و ... اطلاع داشته و به آن ها علم دارم. شایان ذکر است در صورتیکه ملک در رهن باشد مسولیت فک رهن به عهده شرکت ایران سازه می باشد.

۵- اطلاع کامل دارم که شرکت مزایده گزار الزامی برای واگذاری ساختمان به هریک از پیشنهادها را ندارد و در هر مقطعی می تواند تمامی پیشنهادات را بدون هیچ گونه توضیح و دلیل رد نماید و فروش را متوقف سازد. هیچ گونه ادعایی در هر مرحله ای از سوی اینجانب مسموع نمی باشد.

۶- تمامی املاک براساس وضعیت موجود به خریداران تحویل و انتقال می گردد و در صورتی که تغییراتی در آنها بعد از تاریخ پایان کار ایجاد شده باشد با وضعیت پایان کار موجود تحویل و منتقل می گردد.

۷- پیشنهاد قیمت اینجانب تا مدت ۶۰ روز معتبر می باشد. لذا چنانچه امکان بازگشایی پاکات در تاریخ مقرر فراهم نشود، پیشنهاد اینجانب در جلسه یا جلسات بعدی بازگشایی لغایت ۶۰ روز معتبر خواهد بود.

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

اصلاتنا یا به نمایندگی از آقا / خانم / شرکت :

آدرس:

شماره تماس:

مفاد این سند را

مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

شرایط مزایده

- ۱- مشخصات ساختمان: مطابق آگهی مزایده عمومی و سند مالکیت
- ۲- مزایده گزار: شرکت ایران سازه (سهامی خاص).
- ۳- محل دریافت اسناد مزایده و پاکات متحدالشکل واحد فروش شرکت به آدرس تهران- خیابان ولیعصر، خیابان توانیر، میدان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، بن بست روانسر، پلاک ۸ شرکت ایران سازه می باشد. جهت تسهیل می توانید اسناد مزایده را از طریق فضای مجازی دریافت و چاپ نمایید لیکن تهیه پاکات متحدالشکل لزوماً با مراجعه به واحد فروش و پرداخت فیش لازم مقدور خواهد بود. فیش پرداختی بابت خرید اسناد و پاکات را به همراه سپرده شرکت در مزایده داخل پاکت الف قرار دهید.
- ۴- مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پایه می باشد که می بایست بصورت نقدی به شماره حساب ۱۷۳۴/۳۱۸/۱۸۶۵۷۹۲/۱ بانک توسعه تعاون شعبه توانیر متعلق به شرکت ایران سازه واریز شود. فیش پرداختی به ضمیمه مدارک در پاکت مربوطه تحویل می گردد.

۵- متقاضیان می بایست مدارک مورد نیاز و نیز پیشنهاد قیمت خود را به طور مجزا برای هر ملک در پاکتهای الف و ب و ج به شرح ذیل و به صورت لاک و مهر شده و یا چسب شده بصورتی که عرفاً پاکت در بسته محسوب شود، حداکثر تا ساعت ۱۷ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ به آدرس تهران- خیابان ولیعصر، خیابان توانیر، میدان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، بن بست روانسر، پلاک ۸ شرکت ایران سازه (واحد حراست) تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند.

پاکت الف:

حاوی:

۱- اصل فیش سپرده شرکت در مزایده به میزان ۵ درصد مبلغ پایه مزایده.

۲- اصل فیش پرداخت وجه اسناد مزایده.

واریز مبالغ مذکور از سوی شخص مزایده گر مورد تأیید می باشد.

پاکت ب:

حاوی مدارک شناسایی متقاضی که شامل موارد زیر است:

• اشخاص حقیقی:

کپی صفحه اول شناسنامه (در صورت داشتن توضیح کپی صفحه آخر) و کپی کارت ملی.

• اشخاص حقوقی:

کپی اساسنامه شرکت، آگهی روزنامه های رسمی تاسیس، صاحبین امضاهای مجاز، کارت ملی تمام اعضای هیئت مدیره. توجه - اسناد مزایده باید به امضای صاحبان مجاز امضای شرکت برابر آگهی آخرین تغییرات برسد والا فاقد اعتبار می باشد.

پاکت ج:

حاوی فرم پیشنهاد قیمت و شرایط شرکت در مزایده (همین دفترچه) که کلیه صفحات آن توسط مزایده گر امضا شده باشد به همراه گواهی امضاء مزایده گر.

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجناب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

- ۶- پیشنهاد قیمت باید به ازای هر ملک مورد درخواست با تودیع سپرده جداگانه بدون محدودیت در تعداد پیشنهاد در پاکت جداگانه و لاک و مهر شده و نام و نشانی و تلفن تماس مزایده گر، پشت پاکت ارائه گردد.
- تبصره - در صورتی که متقاضی خرید چند ملک می باشید می توانید پاکت ب را به صورت مشترک به همراه پاکت الف و ج جداگانه برای هر پیشنهاد ارائه نمایید.
- ۷- مزایده گزار در قبول یا رد هریک از پیشنهادات اختیار تام داشته و می تواند بدون هیچ گونه دلیل یا توضیح فروش را در هر مرحله ای قبل از انعقاد قرارداد متوقف سازد. هیچ گونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود.
- ۸- کل هزینه های نقل و انتقال، هزینه کارشناسی و هزینه چاپ آگهی مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۹- شرکت در مزایده به معنای پذیرش آیین نامه معاملات شرکت ایران سازه و علم تفصیلی به آن می باشد.
- ۱۰- شیوه حل اختلاف در مباحثه نامه منحصر داورى منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی می باشد. همچنین با امضاء این سند، مناقصه گر شرط داورى مذکور را در خصوص اختلافات خود با مناقصه گزار را نیز می پذیرد.
- ۱۱- به پیشنهادات ناقص و مبهم، مخدوش و بدون سپرده و پایین تر از قیمت پایه مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر اصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۲- در جلسه بازگشایی پاکت، ابتدا سپرده شرکت در مزایده متقاضیان (پاکت الف) بررسی و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر برای شرکت در مزایده، پاکت ب و ج بازگشایی می شود.

توجه: تاریخ بازگشایی پاکتهای پیشنهادات دوشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ ساعت ۱۰ صبح به نشانی تهران- خیابان ولیعصر، خیابان توانیر، میدان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، بن بست روانسر، پلاک ۸ سالن کنفرانس شرکت ایران سازه می باشد. چنانچه به هر علت در تاریخ مذکور امکان بازگشایی فراهم نشود، تاریخ جدید بازگشایی از طرق مقتضی اطلاع رسانی می شود.

۱۳- برنده مزایده ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه مزایده می بایست نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت ۵۰٪ از کل مبلغ پیشنهادی به حساب شرکت ایران سازه اقدام نماید. در غیر این صورت سپرده برنده اول ضبط و طبق مقررات با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد. در صورت عدم اقدام از ناحیه برنده دوم نیز سپرده شرکت در مزایده وی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. برنده مزایده هر گونه اعتراضی در این خصوص را سلب و ساقط نمود.

تبصره: بالاترین قیمت پیشنهادی بالاتر از قیمت پایه مزایده، مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.

۱۴- مبلغ ۴۰ درصد قیمت پیشنهادی با تحویل ساختمان که حداکثر زمان تحویل ساختمان یک ماه پس از انعقاد قرارداد می باشد به حساب شرکت واریز و الباقی همزمان با انتقال سند در دفتر نقل و انتقالات سازمان منطقه آزاد کیش که حداکثر زمان آن یک ماه پس از تحویل ساختمان می باشد به حساب شرکت واریز می گردد.

توضیح: پس از تنظیم مباحثه نامه بین برنده مزایده و شرکت، مدارک و مستندات مربوطه جهت انجام مقدمات نقل و انتقال، توسط شرکت به دفتر نقل و انتقالات سازمان منطقه آزاد کیش ارسال میگردد لذا به محض اعلام دفترخانه اسناد رسمی مبنی بر آماده شدن

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم / شرکت :

اینجناب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

شرایط انتقال، خریدار موظف است ضمن هماهنگی با شرکت حداکثر تا یک هفته در دفتر نقل و انتقالات حضور یافته و قبل از انتقال قطعی ساختمان نسبت به پرداخت سایر هزینه ها اقدام نماید.

۱۵- پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق مردود و تضمین شرکت در مزایده ضبط می گردد. هم چنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه قرارداد منعقد شد و خلاف اظهارات فوق به اثبات رسید وفق قانون مذکور عمل می شود.

۱۶- کلیات مبیعه نامه که ضم اسناد مزایده بوده به رویت متقاضی رسیده و پیشنهاد دهنده از مفاد آن به صورت تفصیلی علم دارد و با امضای این اسناد آن را تایید و گواهی می نماید. مبیعه نامه حسب لزوم و با تشخیص فروشنده تکمیل می گردد. از جمله فروشنده می تواند خریدار را مکلف به ارائه چک زمان تحویل و تنظیم سند نماید. حسب مورد چک صرفاً وسیله پرداخت یا تضمین بوده و در صورت عدم وصول مانع از اعمال حقوق خریدار مانند فسخ قرارداد و ضبط جریمه نخواهد بود.

اینجانب / شرکت فرزند به کد ملی / شناسه ملی به شماره
شناسنامه / ثبت متولد / محل ثبت شرکت به نشانی
..... و با شماره تماس
با مطالعه و آگاهی کامل و رویت مورد مزایده و با امضا موافقت خود را با شرایط مندرج در مزایده و نیز پذیرش «دستورالعمل نحوه شناسائی، ارزش گذاری و واگذاری املاک مزاد سازمان / صندوق های بیمه اجتماعی زیرمجموعه هیات امنای سازمان تامین اجتماعی و صندوق های تابعه» و آئین نامه معاملات شرکت ایران سازه برای شرکت در مزایده اعلام میدارم. شرایط فوق مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است.

امضاء

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا / خانم / شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

کلیات مبیعه نامه

مقدمه:

پیرو برگزاری مزایده عمومی ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ شرکت ایران سازه و با عنایت به صورتجلسه مربوطه و مصوبه هیات مدیره محترم شرکت، مبیعه نامه مزبور بین اشخاص زیر با شرایط آتی منعقد گردید.

ماده ۱ - طرفین معامله :

• فروشنده:

شرکت ایران سازه به نمایندگی آقای (مدیرعامل) و آقای (عضو هیات مدیره) به شماره ثبت و شناسه ملی و شماره اقتصادی به نشانی شماره تماس.....

• خریدار:

آقا/ خانم / شرکت به نمایندگی آقای (مدیرعامل) و آقای (عضو هیات مدیره) به شماره ثبت و شناسه ملی و شماره اقتصادی به نشانی شماره تماس.....

ماده ۲ - موضوع و مورد معامله و مشخصات آن :

عبارت است از تملیک تمامی حقوق و منافع منفصل و متصل، عینی و تبعی و مفروضه شش دانگ عرصه و اعیان یک مترمربع مترمربع و ورقه مالکیت سری - پلاک ثبتی بخش واقع در در برابر قیمت مورد معامله و چارچوب و شرایط این مبیعه نامه و اسناد مزایده.

ماده ۳ - قیمت مورد معامله :

ثمن معامله مبلغ ریال معادل تومان بعلاوه مبلغ ریال هزینه کارشناسی و آگهی که بر اساس اسناد مزایده بر عهده خریدار می باشد - جمعا مبلغ ریال به عنوان ثمن مورد توافق طرفین قرار گرفت. و از سوی خریدار بر اساس شرایط و اسناد مزایده پرداخت می گردد.

۱-۳ مبلغ ریال معادل ۵۰ درصد مبلغ ثمن معامله و هزینه های نشر آگهی و کارشناسی همزمان با امضای مبیعه نامه نقدا به حساب فروشنده پرداخت گردید.

۲-۳ مبلغ ریال معادل ۴۰ درصد مبلغ ثمن همزمان با تحویل مورد معامله در تاریخ پرداخت می گردد.

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

۳-۳ مبلغ ریال معادل الباقی مبلغ ثمن در زمان انتقال سند در دفتر دقل و انتقالات سازمان منطقه آزاد کیش در تاریخ پرداخت می گردد.

تبصره - در صورتی که خریدار مبلغ ۴۰ درصد مبلغ مربوط به تحویل را قبل از تاریخ تحویل تامین و پرداخت نماید با هماهنگی فروشنده می تواند با تنظیم صورتجلسه مربوطه موضوع مبیعه نامه را تحویل گیرد.

ماده ۴ - شرایط معامله :

۱-۴- فروشنده متعهد است مورد معامله را حداکثر یک ماه پس از انعقاد مبیعه نامه (مورخ) و پس از پرداخت مبلغ ۴۰ درصد بر اساس بند ۳-۲ ماده ۳ قرارداد از سوی خریدار و با تنظیم صورتجلسه مربوطه تحویل خریدار نماید.

۲-۴- فروشنده متعهد است یک ماه پس از تحویل مورد معامله (تاریخ) به خریدار و دریافت الباقی ثمن براساس بند ۳-۳ ماده ۳ قرارداد با حضور در دفتر نقل و انتقالات سازمان منطقه آزاد کیش بر اساس شرایط آتی نسبت به انتقال سند رسمی به نام وی اقدام نماید.

۳-۴- خریدار اقرار و تأیید می نماید کلیه ضmann اسناد مالکیت، گواهی پایان کار و مدارک مزایده جزء لاینفک قرارداد می باشد و آنها تماماً مطالعه و به صورت تفصیلی از وضعیت مورد معامله شامل کاربری و ... مطابق با سایر اوصاف و تغییرات داخلی و ... اطلاع داشته و به آن ها علم دارد. شایان ذکر است تمامی املاک براساس پایان کار به خریداران تحویل و انتقال می گردد و در صورتی که تغییراتی در آنها بعد از تاریخ پایان کار ایجاد شده باشد علی الاصول با وضعیت پایان کار موجود تحویل و منتقل می گردد.

۴-۴- فروشنده متعهد است در تاریخ با حضور در دفتر نقل و انتقالات سازمان منطقه آزاد کیش نسبت به تنظیم سند به نام خریدار اقدام نماید. فروشنده مکلف است قبل از تاریخ نقل و انتقال کلیه اسناد و مدارک لازم جهت انتقال سند را تهیه نماید به طوری که در روز نقل و انتقال هیچ گونه مانعی برای امضای اوراق و اسناد مربوطه و نقل و انتقال وجود نداشته باشد.

۵-۴- تسویه حساب هزینه های برق و آب و گاز و حق شارژ تا تاریخ تحویل به عهده فروشنده بوده و کلیه هزینه های دفترخانه و مالیات نقل و انتقال، عوارض قانونی مطابق قانون و هزینه کارشناسی و چاپ آگهی مزایده به عهده خریدار می باشد.

۶-۴- طرفین اقرار می نماید از افراد و اشخاص ممنوع معامله نبوده و مورد معامله نیز مشمول مصادره اموال نبوده و در توقیف نمی باشد و منافع آن به دیگری واگذار نشده باشد .

۷-۴- متعاملین متعهد و ملتزم می شوند نسبت به انجام کلیه تعهدات خود به شرح این مبیعه نامه و حضور در دفترخانه و یا سایر محل های مربوطه و تنظیم و امضاء اوراق و اسناد مورد معامله اقدام نمایند . این مبیعه نامه با توجه به مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و با رعایت کلیه شرایط و مقررات شرعی و قانونی معاملات و با کمال صحت و سلامت و اراده شخصی آنان منعقد گردید و دارای جنبه نقل و انتقال لازم و قطعی بوده و نسبت به وراثت و قائم مقام قانونی طرفین لازم الاجرا می باشد و از هر حیث مورد توافق طرفین می باشد. طرفین کافه خیارات خصوصاً خیارغبین فاحش را سلب و اسقاط نمودند .

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

۴-۸- در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات قراردادی یا عدم تامین مبلغ مزبور از سوی خریدار در مواعد مندرج در ماده ۴ و یا عدم حضور برای تحویل موضوع معامله، فروشنده می تواند ضمن فسخ بیع مزبور ۳۰ درصد مبلغ معامله را به عنوان وجه التزام قراردادی از مبلغ پرداخت شده کسر و احتساب نماید. خریدار حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص سلب و ساقط نمود.

۴-۹- در صورتی که خریداران بیش از یک شخص باشند صرف نظر از درصد سهام مورد توافق آنها برای خرید، هر یک نسبت به پرداخت ثمن و ایفای سایر تعهدات قراردادی مسئولیت تضامنی دارند.

ماده ۵ - حل اختلاف (داوری):

هرگونه ادعا و اختلاف در خصوص اجرای تعهدات قراردادی یا تفسیر حدود و میزان تعهدات طرفین قرارداد یا سایر امور مرتبط با قرارداد یا ناشی از آن از طریق داور منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی حل و فصل می گردد. داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را داراست و مدت زمان داوری ۶ ماه از تاریخ ارایه درخواست داوری و مستندات مربوطه به داور منصوب می باشد. حسب تشخیص داور منصوب داوری برای یک دوره ۶ ماهه ی دیگر نیز راسا توسط وی قابل تمدید است. تصمیم داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و از طریق پست پیشتاز به نشانی طرفین در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ می گردد. حق الزحمه ی داور بر اساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه ی داور، هزینه های کارشناسی و غیره بر عهده ی محکوم علیه داوری می باشد. در صورت محکومیت خریدار، هزینه یاد شده از هرگونه مطالبات وی نزد فروشنده و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه است. ضمنا محل تشکیل جلسات (احتمالی) داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی با داور منصوب می باشد. شرط داوری از قرارداد مستقل بوده و در صورت فسخ، انفساخ، اعلام بطلان تمام یا بخشی از قرارداد کماکان به قوت و اعتبار خود باقی می باشد.

ماده ۶ - این مبایعه نامه در ۶ ماده و ۳ نسخه که تمام نسخ آن اعتبار واحد دارند، تنظیم و پس از امضاء در تاریخ و مبادله برای طرفین لازم الاجراء می باشد.

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .