



شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی



شرکت سرمایه گذاری عیان تامین (سای نام)



اسناد مزایده عمومی سراسری
شرکت ایران سازه

فرم پیشنهاد قیمت مزایده اجاره انبار و دفاتر مجتمع سایه گیلان
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

شرکت ایران سازه زیر مجموعه شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین در نظر دارد انبارها و دفاتر مجتمع سایه گیلان را طی قرارداد اجاره یکساله از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. لذا از شما دعوت می گردد با مطالعه دقیق و کامل و رعایت شرایط مندرج در اسناد مزایده در آن شرکت و قیمت پیشنهادی خود را اعلام فرمائید.

تذکر مهم: مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست هزار تومان) به شماره حساب ۱۷۳۴/۳۱۸/۱۸۶۵۷۹۲/۱ بانک توسعه تعاون شعبه توانیر متعلق به شرکت ایران سازه، واریز و با ارائه آن به واحد فروش شرکت ایران سازه و یا دفتر مستقر در منطقه شمال به نشانی استان گیلان، رشت، کیلومتر ۴ جاده رشت - تهران، روبروی پمپ بنزین دولت آباد، مجتمع سایه گیلان (فرش گیلان سابق) اسناد مزایده و پاکات متحدالشکل را دریافت نمائید. در صورت انتشار اینترنتی اسناد مزایده در فضای مجازی (از جمله در سایت شرکت ایران سازه به نشانی www.iransazeh.ir) می توانید اسناد مزایده را از سایت مذکور دانلود و پس از چاپ، اسناد را تکمیل نمائید. در زمان مراجعه به شرکت و یا دفتر مستقر در منطقه شمال جهت دریافت و تحویل پاکات متحدالشکل، هزینه مذکور را پرداخت و پاکات را دریافت نمائید. در هر صورت فیش مذکور می بایست در پاکت الف به همراه فیش سپرده شرکت در مزایده وجود داشته باشد.

اینجانبان ۱- ۲- اصلالتا/ به نمایندگی از شرکت
..... به شماره شناسنامه/ به شماره ثبت صادره از متولد سال
..... شغل به نشانی با اطلاع کامل از
شرایط مزایده و قبول مفاد آن با امضای ذیل اسناد که به پیوست فرم پیشنهاد می باشد متقاضی اجاره انبارها و دفاتر
مجتمع سایه گیلان موضوع آگهی مزایده عمومی مورخ مندرج در روزنامه می باشم و
پیشنهاد اجاره بها سالانه خود را براساس موارد اعلام شده به مبلغ :

به عدد ----- ریال

به حروف ----- ریال

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده اجاره انبار و دفاتر مجتمع سایه کیلان
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

چنانچه پیشنهاد اینجانب مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم:

- ۱- در زمان انعقاد قرارداد که پس از اعلام کتبی نتایج مزایده می باشد ۲۰ درصد مبلغ پیشنهادی واریزی (سپرده مزایده) را طی مدت قرارداد نزد شرکت ایران سازه به عنوان قرض الحسنه قرار می دهم.
- ۲- دوازده فقره چک بانکی صیادی ثبت شده هریک به مبلغ یک دوازدهم اجاره سالانه به ازای هر ماه اجاره تسلیم شرکت نمایم. (سر رسید هر چک انتهای هر ماه می باشد)
- ۳- تأیید می نمایم کلیه ضmann شامل اسناد مالکیت، مدارک مزایده که جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود را تماماً مطالعه، همچنین با مراجعه به موجر و بازدید از دفاتر و انبار های موضوع اجاره و اخذ اطلاعات لازم به صورت تفصیلی اطلاع داشته و به آن ها علم دارم.
- ۴- اطلاع کامل دارم که شرکت مزایده گزار الزامی برای اجاره انبار ها و دفاتر به هریک از پیشنهادها را ندارد و در هر مقطعی می تواند تمامی پیشنهادات را بدون هیچ گونه توضیح و دلیل رد نماید و اجاره را متوقف سازد. هیچ گونه ادعایی در هر مرحله ای از سوی اینجانب مسموع نمی باشد.
- ۵- تمامی انبار ها و دفاتر براساس وضعیت موجود به مستاجر تحویل می گردد.
- ۶- پیشنهاد قیمت اینجانب تا مدت ۶۰ روز معتبر می باشد. لذا چنان چه امکان بازگشائی پاکات در تاریخ مقرر فراهم نشود، پیشنهاد اینجانب در جلسه یا جلسات بعدی بازگشائی لغایت ۶۰ روز معتبر خواهد بود.
- ۷- پس از عقد قرارداد اجاره طی یک ماه مجوزات لازم برای انجام کار در انبارها دریافت و تسلیم موجر می نمایم.
- ۸- عوارض تبلیغات محیطی اعلامی سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری رشت و شهرداری رشت در طول مدت اجاره به عهده مستاجر می باشد.
- ۹- تمامی مسئولیت های انجام کار موضوع مزایده و همچنین دریافت مجوزات از سازمان های مربوطه و حوادث احتمالی برای مراجعین و کارگران و ... برعهده مستاجر می باشد و موجر و مالک هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم / شرکت :

آدرس:

شماره تماس:

مفاد این سند را

مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده اجاره انبار و دفاتر مجتمع سایه گیلان
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

شرایط مزایده

۱- مشخصات انبارها و دفاتر: مطابق آگهی مزایده عمومی

۲- مزایده گزار: شرکت ایران سازه (سهامی خاص).

۳- محل دریافت اسناد مزایده و پاکات متحدالشکل واحد فروش شرکت به آدرس تهران- خیابان ولیعصر، خیابان توانیر، میدان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، بن بست روانسر، پلاک ۸ شرکت ایران سازه و یا دفتر مستقر در منطقه شمال به نشانی استان گیلان، رشت، کیلومتر ۴ جاده رشت-تهران، روبروی پمپ بنزین دولت آباد، مجتمع سایه گیلان (فرش گیلان سابق) می باشد. جهت تسهیل می توانید اسناد مزایده را از طریق فضای مجازی دریافت و چاپ نمایید لیکن تهیه پاکات متحدالشکل لزوماً با مراجعه به واحد فروش و یا دفتر مستقر در منطقه شمال و پرداخت فیش لازم مقدور خواهد بود. فیش پرداختی بابت خرید اسناد و پاکات را به همراه سپرده شرکت در مزایده داخل پاکت الف قرار دهید.

۴- مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۲۰ درصد قیمت پایه می باشد که می بایست بصورت نقدی به شماره حساب ۱۷۳۴/۳۱۸/۱۸۶۵۷۹۲/۱ بانک توسعه تعاون شعبه توانیر متعلق به شرکت ایران سازه واریز شود. فیش پرداختی به ضمیمه مدارک در پاکت مربوطه تحویل می گردد.

۵- متقاضیان می بایست مدارک مورد نیاز و نیز پیشنهاد قیمت خود را در پاکتهای الف و ب و ج به شرح ذیل و به صورت لاک و مهر شده و یا چسب شده بصورتی که عرفاً پاکت در بسته محسوب شود، حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ به آدرس تهران- خیابان ولیعصر، خیابان توانیر، میدان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، بن بست روانسر، پلاک ۸ شرکت ایران سازه (واحد حراست) تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند.

پاکت الف:

حاوی:

۱- اصل فیش سپرده شرکت در مزایده به میزان ۲۰ درصد مبلغ پایه مزایده.

۲- اصل فیش پرداخت وجه اسناد مزایده.

پاکت ب:

حاوی مدارک شناسایی متقاضی که شامل موارد زیر است:

• اشخاص حقیقی:

برابر اصل صفحه اول شناسنامه (در صورت داشتن توضیح کپی صفحه آخر) و کارت ملی

• اشخاص حقوقی:

برابر اصل اساسنامه شرکت، آگهی روزنامه های رسمی تاسیس، صاحبین امضاهای مجاز، کارت ملی تمام اعضای هیئت مدیره.

توجه - اسناد مزایده باید به امضای صاحبان مجاز امضای شرکت برابر آگهی آخرین تغییرات برسد والا فاقد اعتبار می باشد.

پاکت ج:

حاوی فرم پیشنهاد قیمت و شرایط شرکت در مزایده (همین دفترچه) که کلیه صفحات آن توسط مزایده گر امضا شده باشد به همراه **گواهی**

امضاء مزایده گر.

۶- مزایده گزار در قبول یا رد هریک از پیشنهادات اختیار تام داشته و می تواند بدون هیچ گونه دلیل یا توضیح اجاره را در هر مرحله ای قبل از انعقاد قرارداد متوقف سازد. هیچ گونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود.

۷- هزینه چاپ آگهی مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۸- شرکت در مزایده به معنای پذیرش آیین نامه معاملات شرکت ایران سازه و علم تفصیلی به آن می باشد.

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

آدرس:

شماره تماس:

مفاد این سند را

مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده اجاره انبار و دفاتر مجتمع سایه کیلان
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

۹- شیوه حل اختلاف قرارداد منحصراً داوری منصوب مدیر امور حقوقی هلدینگ سیمان تامین می باشد. همچنین با امضاء این سند، مناقصه گر شرط داوری مذکور را در خصوص اختلافات خود با مناقصه گزار را نیز می پذیرد.

۱۰- به پیشنهادات ناقص و مبهم، مخدوش و بدون سپرده و پایین تر از قیمت پایه مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۱- در جلسه بازگشائی پاکات، ابتدا سپرده شرکت در مزایده متقاضیان (پاکت الف) بررسی و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر برای شرکت در مزایده، پاکات ب و ج بازگشایی می شود.

توجه: تاریخ بازگشایی پاکتهای پیشنهادات پنج شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ ساعت ۱۰ صبح به نشانی تهران- خیابان ولیعصر، خیابان توانیر، میدان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، بن بست روانسر، پلاک ۸ سالن کنفرانس شرکت ایران سازه می باشد. چنانچه به هر علت در تاریخ مذکور امکان بازگشائی فراهم نشود، تاریخ جدید بازگشائی از طرق مقتضی اطلاع رسانی می شود.

۱۲- برنده مزایده ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه مزایده می بایست نسبت به اعلام آمادگی جهت انعقاد قرارداد با شرکت ایران سازه اقدام نماید. در غیر این صورت سپرده برنده اول ضبط و طبق مقررات با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد. در صورت عدم اقدام از ناحیه برنده دوم نیز سپرده شرکت در مزایده وی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. برنده مزایده هر گونه اعتراضی در این خصوص را سلب و ساقط نمود.

تبصره: بالاترین قیمت پیشنهادی بالاتر از قیمت پایه مزایده، مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.

۱۳- پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق مردود و تضمین شرکت در مزایده ضبط می گردد. هم چنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه قرارداد منعقد شد و خلاف اظهارات فوق به اثبات رسید وفق قانون مذکور عمل می شود.

۱۴- کلیات اجرانامه که ضم اسناد مزایده بوده به رویت متقاضی رسیده و پیشنهاد دهنده از مفاد آن به صورت تفصیلی علم دارد و با امضای این اسناد آن را تایید و گواهی می نماید. اجاره نامه حسب لزوم و با تشخیص موجد تکمیل می گردد. از جمله موجد می تواند مستاجر را مکلف به ارائه چک برای هر ۱۲ ماه اجاره وهم چنین چک تضمین تخلیه نماید. حسب مورد چک صرفاً وسیله تضمین نبوده و در هر صورت مانع از اعمال حقوق موجد مانند فسخ قرارداد و ضبط جرائم نخواهد بود.

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

آدرس:

شماره تماس:

مفاد این سند را

مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده اجاره انبار و دفاتر مجتمع سایه گیلان
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

اینجانب / شرکت فرزند به کد ملی / شناسه ملی به شماره
شناسنامه / ثبت متولد / محل ثبت شرکت به نشانی
..... و با شماره تماس
با مطالعه و آگاهی کامل و رویت مورد مزایده و با امضا موافقت خود را با شرایط مندرج در مزایده و نیز پذیرش
«دستورالعمل نحوه شناسائی، ارزش گذاری و اجاره املاک سازمان / صندوق های بیمه اجتماعی زیرمجموعه هیات امنای
سازمان تامین اجتماعی و صندوق های تابعه» و آئین نامه معاملات شرکت ایران سازه برای شرکت در مزایده اعلام میدارم.
شرایط فوق مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است.

امضاء

کلیات اجاره نامه

مقدمه:

پیرو برگزاری مزایده عمومی ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ شرکت ایران سازه و با عنایت به صورتجلسه مربوطه و مصوبه هیئت مدیره
محترم شرکت، اجاره نامه مزبور بین اشخاص زیر با شرایط آتی منعقد گردید.

ماده ۱ - طرفین معامله :

- **موجر:**
- **شرکت ایران سازه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۸۵۵۲ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۳۳۹۶۳ با نمایندگی آقایان: فرشاد شاهوردی**
فرد به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و سید محمد حسین حسینی به عنوان رئیس هیئت مدیره
به نشانی: تهران - خیابان ولیعصر (عج) - خیابان شهید عباسپور - کوچه روانسر - پلاک ۸ - کدپستی: ۱۴۳۴۸۶۳۱۹۱ ، تلفن: ۰۲۱۴۲۰۰۱
- **مستاجر:**

آقا/ خانم / شرکت به نمایندگی آقای (مدیرعامل) و آقای (عضو
هیات مدیره) به شماره ثبت و شناسه ملی و شماره اقتصادی به
نشانی شماره تماس

ماده ۲ - موضوع و مورد معامله و مشخصات آن :

عبارت است از اجاره تمامی حقوق و منافع منفصل و متصل، عینی و تبعی و مفروضه انبار/دفتر به شماره
به متراژ متر مربع واقع در مجتمع سایه گیلان در برابر قیمت مورد اجاره و در چارچوب و شرایط این اجاره نامه و
اسناد مزایده.

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم / شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده اجاره انبار و دفاتر مجتمع سایه کیلان
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

ماده ۳ - مبلغ اجاره :

ثمن کل اجاره سالانه (۱۲ ماهه) مبلغ ریال معادل تومان بوده که مستاجر موظف به تسلیم ۱۲ فقره چک بانکی صیادی ثبت شده به ازای هر ماه اجاره می باشد، هم چنین هزینه های برق مصرفی ، آب مصرفی، جمع آوری زباله و آگهی انبار یا دفتر، حق شارژ و.... مورد اجاره بر اساس اسناد مزایده بر عهده مستاجر می باشد که به صورت جداگانه پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱-۳: هزینه های مربوط به نگهداری مجموعه تماماً بر عهده مستاجران مجتمع می باشد.

ماده ۴ - شرایط معامله :

۴-۱- موجر متعهد است مورد اجاره را حداکثر یک هفته پس از انعقاد قرار اجاره با تنظیم صورتجلسه مربوطه تحویل خریدار نماید.

۴-۲- مستاجر اقرار و تأیید می نماید کلیه ضmann اسناد مالکیت، گواهی پایان کار و مدارک مزایده جزء لاینفک قرارداد می باشد و آنها تماماً مطالعه و به صورت تفصیلی از وضعیت مورد معامله شامل کاربری و ... مطابق با سایر اوصاف و تغییرات داخلی و ... اطلاع داشته و به آن ها علم دارد. شایان ذکر است تمامی انبارها ، دفاتر و ... براساس شرایط موجود به مستاجران تحویل گردیده و در صورتی پس از انعقاد قرارداد اجاره نیاز به انجام تغییراتی در آنها از سوی مستاجر باشد باید اطلاعات کامل و دقیق آن به موجر داده شده مورد تأیید واقع گردد.

۴-۳- تسویه حساب هزینه های برق و آب و گاز و حق شارژ تا تاریخ تحویل به عهده موجر بوده و هزینه چاپ آگهی مزایده به عهده مستاجر می باشد.

۴-۴- طرفین اقرار می نمایند از افراد و اشخاص ممنوع معامله نبوده و مورد مورد اجاره نیز مشمول مصادره اموال نبوده و در توقیف نمی باشد و منافع آن به دیگری واگذار نشده باشد .

۴-۵- متعاملین متعهد و ملتزم می شوند نسبت به انجام کلیه تعهدات خود به شرح این اجاره نامه تنظیم و امضاء اوراق و اسناد مورد معامله اقدام نمایند . این اجاره نامه با توجه به مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و با رعایت کلیه شرایط و مقررات شرعی و قانونی معاملات و با کمال صحت و سلامت و اراده شخصی آنان منعقد گردید از هر حیث مورد توافق طرفین می باشد. طرفین کافه خیارات خصوصاً خیارجبن فاحش را سلب و اسقاط نمودند .

۴-۸- در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات قراردادی یا عدم واریز مبالغ مزبور (اجاره بهای ماهانه) از سوی مستاجر در انتهای هر ماه (مفاد مندرج در ماده ۴) و یا عدم حضور برای تحویل موضوع اجاره ، مستاجر می تواند ضمن فسخ قرارداد مزبور، ۲۰ درصد مبلغ کل اجاره بهای سالانه (مبلغ قرض الحسنه) را به عنوان وجه التزام قراردادی احتساب نماید، پرداخت این وجه التزام مانع اخذ اجرت المثل ایام تصرف نبوده و مستاجر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص سلب و ساقط نمود.

۴-۹- در صورتی که مستاجران بیش از یک شخص باشند صرف نظر از درصد سهام مورد توافق آنها برای اجاره ، هر یک نسبت به پرداخت ثمن و ایفای سایر تعهدات قراردادی مسئولیت تضامنی دارند.

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

آدرس:

شماره تماس:

مفاد این سند را

مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده اجاره انبار و دفاتر مجتمع سایه کیلان
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

ماده ۵ - حل اختلاف (داوری) :

هرگونه ادعا و اختلاف در خصوص اجرای تعهدات قراردادی یا تفسیر حدود و میزان تعهدات طرفین قرارداد یا سایر امور مرتبط با قرارداد یا ناشی از آن از طریق داور منصوب مدیر امور حقوقی هلدینگ سیمان تامین حل و فصل می گردد. داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را داراست و مدت زمان داوری ۶ ماه از تاریخ ارائه درخواست داوری و مستندات مربوطه به داور منصوب می باشد. حسب تشخیص داور منصوب داوری برای یک دوره ۶ ماهه ی دیگر نیز راسا توسط وی قابل تمدید است. تصمیم داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و از طریق پست پیشتاز به نشانی طرفین در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ می گردد. حق الزحمه ی داور بر اساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه ی داور، هزینه های کارشناسی و غیره بر عهده ی محکوم علیه داوری می باشد. در صورت محکومیت مستاجر، هزینه یاد شده از هرگونه مطالبات وی نزد موجر و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه است. ضمناً محل تشکیل جلسات (احتمالی) داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی با داور منصوب می باشد. شرط داوری از قرارداد مستقل بوده و در صورت فسخ، انفساخ، اعلام بطلان تمام یا بخشی از قرارداد کماکان به قوت و اعتبار خود باقی می باشد.

ماده ۶ - این قرارداد در ۶ ماده و ۳ نسخه که تمام نسخ آن اعتبار واحد دارند ، تنظیم و پس از امضاء در تاریخ برای طرفین لازم الاجراء می باشد .

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .