



شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی



شرکت سرمایه‌گذاری بیمان تامین (سهی هم)



ایران سازه

اسناد مزایده عمومی

شرکت ایران سازه

اسناد مزایده اجاره تابلوهای تبلیغاتی مجتمع سایه گیلان
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

کلیات:

شرکت ایران سازه زیر مجموعه شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین در نظر دارد تابلوهای تبلیغاتی مجتمع سایه گیلان را طی قرارداد اجاره ۳ ساله از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. لذا از شما دعوت می‌گردد با مطالعه دقیق و کامل و رعایت شرایط مندرج در اسناد مزایده در آن شرکت و قیمت پیشنهادی خود را اعلام فرمائید.

تذکر مهم: مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون تومان) به شماره حساب ۱۷۳۴/۳۱۸/۱۸۶۵۷۹۲/۱ بانک توسعه تعاون شعبه توانیر متعلق به شرکت ایران سازه، واریز و با ارائه آن به واحد فروش شرکت ایران سازه و یا دفتر مستقر در منطقه شمال به نشانی استان گیلان، رشت، کیلومتر ۴ جاده رشت-تهران، روبروی پمپ بنزین دولت آباد، مجتمع سایه گیلان (فرش گیلان سابق) اسناد مزایده و پاکات متحدالشکل را دریافت نمائید. در صورت انتشار اینترنتی اسناد مزایده در فضای مجازی (از جمله در سایت شرکت ایران سازه به نشانی www.iransazeh.ir) می‌توانید اسناد مزایده را از سایت مذکور دانلود و پس از چاپ، اسناد را تکمیل نمائید. در زمان مراجعه به شرکت و یا دفتر مستقر در منطقه شمال جهت دریافت و تحویل پاکات متحدالشکل، هزینه مذکور را پرداخت و پاکات را دریافت نمائید. در هر صورت فیش مذکور می‌بایست در پاکت الف به همراه فیش سپرده شرکت در مزایده وجود داشته باشد.

اینجانبان ۱- ۲- اصل/تأییدیه نمایندگی از شرکت
..... به شماره شناسنامه/ به شماره ثبت صادره از متولد سال
..... شغل به نشانی با اطلاع کامل از
شرایط مزایده و قبول مفاد آن با امضای ذیل اسناد که به پیوست فرم پیشنهاد می‌باشد متقاضی اجاره تابلوهای تبلیغاتی
مجتمع سایه گیلان موضوع آگهی مزایده عمومی مورخ مندرج در روزنامه می‌باشم
و پیشنهاد اجاره بها سالانه خود را براساس موارد اعلام شده به مبلغ اجاره سالیانه:

بعد ----- ریال	
بحروف ----- ریال	

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا/ خانم/ شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

اسناد مزایده اجاره تابلوهای تبلیغاتی مجتمع سایه کیلان
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی – شستا

چنانچه پیشنهاد اینجانب مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم:

- ۱- در زمان انعقاد قرارداد که حداکثر ظرف یک هفته پس از اعلام کتبی نتایج مزایده می باشد ۲۰ درصد مبلغ پیشنهادی را به عنوان قرض الحسنه طی مدت قرارداد نقداً به حساب شرکت ایران سازه واریز نمایم.
- ۲- یک دوازدهم مبلغ پیشنهادی فوق را در انتهای هر ماه به حساب ۱/۱۸۶۵۷۹۲/۳۱۸/۱۷۳۴ شرکت ایران سازه واریز نموده و فیش واریزی را تحویل نماینده شرکت نمایم.
- ۳- تأیید می نمایم کلیه ضmann شامل اسناد مالکیت، مدارک مزایده که جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود را تماماً مطالعه، همچنین با مراجعه به موجر و بازدید از تابلوهای موضوع اجاره و اخذ اطلاعات لازم به صورت تفصیلی اطلاع داشته و به آن ها علم دارم.
- ۴- اطلاع کامل دارم که شرکت مزایده گزار الزامی برای اجاره تابلوها به هریک از پیشنهادها را ندارد و در هر مقطعی می تواند تمامی پیشنهادات را بدون هیچ گونه توضیح و دلیل رد نماید و اجاره را متوقف سازد. هیچ گونه ادعایی در هر مرحله ای از سوی اینجانب مسموع نمی باشد.
- ۵- تمامی تابلوها براساس وضعیت موجود به مستاجر تحویل می گردد.
- ۶- پیشنهاد قیمت اینجانب تا مدت ۶۰ روز معتبر می باشد. لذا چنانچه امکان بازگشائی پاکات در تاریخ مقرر فراهم نشود، پیشنهاد اینجانب در جلسه یا جلسات بعدی بازگشائی لغایت ۶۰ روز معتبر خواهد بود.
- ۷- پس از عقد قرارداد اجاره طی یک ماه مجوزات لازم را از سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری رشت دریافت و تسلیم موجر می نمایم.
- ۸- عوارض تبلیغات محیطی اعلامی سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری رشت و شهرداری رشت در طول مدت اجاره به عهده مستاجر می باشد.
- ۹- تمامی مسئولیت های انجام کار تبلیغاتی موضوع مزایده و همچنین دریافت مجوزات از سازمان های مربوطه و حوادث احتمالی برای عابرین و مجاورین و کارگران و ... برعهده مستاجر می باشد و موجر و مالک هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا / خانم / شرکت :

آدرس:

شماره تماس:

مفاد این سند را

مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

اسناد مزایده اجاره تابلوهای تبلیغاتی مجتمع سایه گیلان

شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

شرایط مزایده

۱- مشخصات تابلوها: چهار عدد بلبورد مجموعاً به مساحت ۲۴۰ متر مربع که ابعاد هر تابلو ۱۰*۶ متر می‌باشد و یک عدد تابلو منصوب به نرده‌های مجتمع به مساحت ۲۷ متر مربع با ابعاد ۳*۹ متر.

۲- مزایده گزار: شرکت ایران سازه (سهامی خاص).

۳- محل دریافت اسناد مزایده و پاکات متحدالشکل واحد فروش شرکت به آدرس تهران- خیابان ولیعصر، خیابان توانیر، میدان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، بن بست روانسر، پلاک ۸ شرکت ایران سازه و یا دفتر مستقر در منطقه شمال به نشانی استان گیلان، رشت، کیلومتر ۴ جاده رشت-تهران، روبروی پمپ بنزین دولت آباد، مجتمع سایه گیلان (فرش گیلان سابق) می‌باشد. جهت تسهیل می‌توانید اسناد مزایده را از طریق فضای مجازی دریافت و چاپ نمایید لیکن تهیه پاکات متحدالشکل لزوماً با مراجعه به واحد فروش و یا دفتر مستقر در منطقه شمال و پرداخت فیش لازم مقدور خواهد بود. فیش پرداختی بابت خرید اسناد و پاکات را به همراه سپرده شرکت در مزایده داخل پاکت الف قرار دهید.

۴- مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۱۰ درصد قیمت پایه (اجاره سالانه) می‌باشد که بصورت سپرده نقدی و یا چک صیادی ثبت در سامانه صیاد می‌باشد.

۵- متقاضیان می‌بایست مدارک مورد نیاز و نیز پیشنهاد قیمت خود را در پاکتهای الف و ب و ج به شرح ذیل و به صورت لاک و مهر شده و یا چسب شده بصورتی که عرفاً پاکت در بسته محسوب شود، حداکثر تا ساعت ۱۷ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ به آدرس تهران- خیابان ولیعصر، خیابان توانیر، میدان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، بن بست روانسر، پلاک ۸ شرکت ایران سازه (دبیرخانه محرمانه حراست) تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند.

پاکت الف:

حاوی:

- ۱- اصل چک صیادی به همراه رسید ثبت چک و یا وجه واریزی جهت شرکت در مزایده به میزان ۱۰ درصد مبلغ پایه مزایده سالانه.
- ۲- اصل فیش پرداخت وجه اسناد مزایده.

پاکت ب:

حاوی مدارک شناسایی متقاضی که شامل موارد زیر است:

• اشخاص حقیقی:

کپی صفحه اول شناسنامه (در صورت داشتن توضیح کپی صفحه آخر) و کپی کارت ملی.

• اشخاص حقوقی:

کپی اساسنامه شرکت، آگهی روزنامه‌های رسمی تاسیس، صاحبین امضاهای مجاز، کارت ملی تمام اعضای هیئت مدیره.

توجه - اسناد مزایده باید به امضای صاحبان مجاز امضای شرکت برابر آگهی آخرین تغییرات برسد والا فاقد اعتبار می‌باشد.

پاکت ج:

حاوی فرم پیشنهاد قیمت و شرایط شرکت در مزایده (همین دفترچه) که کلیه صفحات آن توسط مزایده گر امضا شده باشد به همراه

گواهی امضاء مزایده گر.

۶- مزایده گزار در قبول یا رد هریک از پیشنهادات اختیار تام داشته و می‌تواند بدون هیچ گونه دلیل یا توضیح اجاره را در هر مرحله ای قبل از انعقاد قرارداد متوقف سازد. هیچ گونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود.

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا / خانم / شرکت :

آدرس:

شماره تماس:

مفاد این سند را

مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

اسناد مزایده اجاره تابلوهای تبلیغاتی مجتمع سایه کیلان

شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

- ۷- هزینه چاپ آگهی مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۸- شرکت در مزایده به معنای پذیرش آیین نامه معاملات شرکت ایران سازه و علم تفصیلی به آن می‌باشد.
- ۹- شیوه حل اختلاف در مباحثه نامه منحصراً داوری منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین می‌باشد. همچنین با امضاء این سند، مزایده‌گر شرط داوری مذکور را در خصوص اختلافات خود با مزایده‌گزار را نیز می‌پذیرد.
- ۱۰- به پیشنهادات ناقص، مبهم، مشروط، مخدوش و بدون سپرده و پایین‌تر از قیمت پایه مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۱- در جلسه بازگشایی پاکات، ابتدا سپرده شرکت در مزایده متقاضیان (پاکت الف) بررسی و پس از احراز صحت تضمین ارائه شده و مطابقت آن با میزان مقرر برای شرکت در مزایده، پاکات ب و ج بازگشایی می‌شود.
- توجه: تاریخ بازگشایی پاکتهای پیشنهادات دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ ساعت ۱۰ صبح به نشانی تهران- خیابان ولیعصر، خیابان توانیر، میدان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، بن بست روانسر، پلاک ۸ سالن کنفرانس شرکت ایران سازه می‌باشد. چنانچه به هر علت در تاریخ مذکور امکان بازگشایی فراهم نشود، تاریخ جدید بازگشایی از طرق مقتضی اطلاع- رسانی می‌شود.
- ۱۲- برنده مزایده ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه مزایده می‌بایست نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت ۲۰٪ از کل مبلغ پیشنهادی به عنوان قرض الحسنه به حساب شرکت ایران سازه اقدام نماید. در غیر این صورت سپرده برنده اول ضبط و طبق مقررات با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد. در صورت عدم اقدام از ناحیه برنده دوم نیز سپرده شرکت در مزایده وی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. برنده مزایده هر گونه اعتراضی در این خصوص را سلب و ساقط نمود.
- تبصره: بالاترین قیمت پیشنهادی بالاتر از قیمت پایه مزایده، مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.
- ۱۳- با عنایت به ماهیت تبلیغاتی مورد اجاره امکان اجاره آن به متقاضیان ثالث بصورت اجاره (پس از هماهنگی و تأیید شرکت ایران سازه (موجر)) وجود دارد.
- ۱۴- پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق مردود و تضمین شرکت در مزایده ضبط می‌گردد. هم‌چنین قبول و تأیید می‌گردد که هر گاه قرارداد منعقد شد و خلاف اظهارات فوق به اثبات رسید وفق قانون مذکور عمل می‌شود.
- ۱۵- کلیات اجارنامه که منضم به اسناد مزایده بوده به رویت متقاضی رسیده و پیشنهاد دهنده از مفاد آن به صورت تفصیلی علم دارد و با امضای این اسناد آن را تایید و گواهی می‌نماید. اجاره نامه حسب لزوم و با تشخیص موجر تکمیل می‌گردد. از جمله موجر می‌تواند مستاجر را مکلف به ارائه چک تضمین تحویل نماید. حسب مورد چک صرفاً وسیله تضمین بوده و در صورت عدم وصول مانع از اعمال حقوق موجر مانند فسخ قرارداد و ضبط جریمه نخواهد بود.

اینجانب / شرکت فرزند به کد ملی / شناسه ملی به شماره شناسنامه / ثبت
متولد / محل ثبت شرکت به نشانی
..... و با شمار تماس

با مطالعه و آگاهی کامل و رویت مورد مزایده و با امضا موافقت خود را با شرایط مندرج در مزایده و نیز پذیرش «دستورالعمل نحوه شناسایی، ارزش گذاری و واگذاری املاک مازاد سازمان / صندوق های بیمه اجتماعی زیر مجموعه هیات امنای سازمان تامین اجتماعی و صندوق های تابعه» و آیین نامه معاملات شرکت ایران سازه برای شرکت در مزایده اعلام میدارم. شرایط فوق مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است.

امضاء

اسناد مزایده اجاره تابلوهای تبلیغاتی مجتمع سایه کیلان
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

کلیات اجاره نامه

مقدمه:

پیرو برگزاری مزایده عمومی شرکت ایران سازه در خصوص واگذاری تابلوهای تبلیغاتی بصورت اجاره و با برگزاری مزایده عمومی اجاره نامه مزبور بین اشخاص زیر با شرایط آتی منعقد گردید.

ماده ۱ - طرفین قرارداد :

- موجر:
شرکت ایران سازه به نمایندگی آقای (مدیرعامل) و آقای (عضو هیات مدیره)
به شماره ثبت و شناسه ملی و شماره اقتصادی
به نشانی شماره تماس.....
- مستاجر:
آقا/ خانم / شرکت به نمایندگی آقای (مدیرعامل) و آقای (عضو هیات مدیره)
به شماره ثبت و شناسه ملی و شماره اقتصادی
به نشانی شماره تماس.....

ماده ۲ - موضوع قرارداد :

- موضوع قرارداد عبارت است از اجاره عدد بیلبورد (با مشخصات ----- و -----) مجموعاً به مساحت متر مربع می باشد.

ماده ۳ - مدت قرارداد :

- مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت ۳ سال شمسی می باشد.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد :

- اجاره بهای مورد اجاره به مبلغ ریال و به حروف ریال برای سال اول تعیین گردید. ضمناً میزان افزایش قیمت اجاره برای سال های دوم و سوم مطابق با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.
- مبلغ ریال معادل درصد مبلغ کل سالیانه به عنوان سپرده از طرف مستاجر پرداخت خواهد شد.

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

اسناد مزایده اجاره تابلوهای تبلیغاتی مجتمع سایه کیلان
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

ماده ۵- نحوه پرداخت :

- مبلغ اجاره در انتهای هر ماه به حساب بانکی شماره و شماره شبا به نام شرکت ایران سازه واریز و قبض مربوطه ظرف مدت روز به ماجر تحویل می گردد.

ماده ۶- فسخ قرارداد :

- چنانچه هر یک از طرفین قرارداد از انجام تعهدات خود استنکاف نماید، طرف مستنکف با اخطار روزه طرف مقابل مکلف به رفع مشکل و انجام تکالیف و تعهدات خود می باشد.
- مستاجر مکلف است نسبت به پرداخت اجاره بها در موعد مقرر اقدام نماید. لذا چنانچه تاخیر در پرداخت بیش از یک ماه باشد ماجر حق فسخ قرارداد را به صورت یکطرفه خواهد داشت .

ماده ۷- حل اختلاف :

- هرگونه ادعا و اختلاف در خصوص اجرای تعهدات قراردادی یا تفسیر حدود و میزان تعهدات طرفین قرارداد یا سایر امور مرتبط با قرارداد یا ناشی از آن از طریق داور منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین حل و فصل می گردد. داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را داراست و مدت زمان داوری ۶ ماه از تاریخ ارائه درخواست داوری و مستندات مربوطه به داور منصوب می باشد. حسب تشخیص داور منصوب داوری برای یک دوره ۶ ماهه ی دیگر نیز راسا توسط وی قابل تمدید است. تصمیم داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و از طریق پست پیشتاز به نشانی طرفین در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ می گردد. حق الزحمه ی داور بر اساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه ی داور، هزینه های کارشناسی و غیره بر عهده ی محکوم علیه داوری می باشد. در صورت محکومیت مستاجر، هزینه یاد شده از هرگونه مطالبات وی نزد ماجر و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه است. ضمنا محل تشکیل جلسات (احتمالی) داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی با داور منصوب می باشد. شرط داوری از قرارداد مستقل بوده و در صورت فسخ، انفساخ، اعلام بطلان تمام یا بخشی از قرارداد کماکان به قوت و اعتبار خود باقی می باشد.

ماده ۸- اعتبار و تعداد نسخه های قرارداد :

- این قرارداد در ۸ ماده و ۳ نسخه که تمام نسخ آن اعتبار واحد دارند، تنظیم و پس از امضا در تاریخ و مبادله برای طرفین لازم الاجرا می باشد .

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم / شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .