



شرکت سرمایه‌گذاری سهام عامی ایران



شرکت ایران‌ماژ (سهامی خاص)



شرکت سرمایه‌گذاری سهام اجتماعی

**اسناد مزایده عمومی**  
**شرکت ایران‌ماژ**  
(سهامی خاص)

دی ماه ۱۴۰۴

## فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

### شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

شرکت ایران سازه (سهامی خاص) زیر مجموعه شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین بر اساس مصوبات هیات مدیره خود و دستورالعمل مصوب هیئت امنای سازمان تامین اجتماعی در نظر دارد املاک مزاد خود را طی آگهی مزایده عمومی مندرج در روزنامه های کثیرالانتشار مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ بفروش برساند. لذا از شما دعوت می گردد با مطالعه دقیق و کامل و رعایت شرایط مندرج در اسناد مزایده در آن شرکت و قیمت پیشنهادی خود را اعلام فرمایید.

تذکر مهم: مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۲۰ درصد قیمت پایه می باشد که می بایست بصورت نقدی به شماره حساب ۱۷۳۴/۳۱۸/۱۸۶۵۷۹۲/۱ بانک توسعه تعاون شعبه توانیر متعلق به شرکت ایران سازه واریز شود و یا تضمین بانکی معادل مبلغ سپرده شرکت در مزایده همچنین مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیون تومان) برای ملک مورد نظر به شماره حساب فوق الذکر، واریز و با ارائه آن به واحد فروش شرکت ایران سازه اسناد مزایده و پاکات متحدالشکل دریافت نمائید. در صورت انتشار اینترنتی اسناد مزایده در فضای مجازی (از جمله در سایت شرکت های سرمایه گذاری تامین اجتماعی به نشانی [www.SSiC.ir](http://www.SSiC.ir) و سرمایه گذاری سیمان تامین به نشانی [Tamin-cement.com](http://Tamin-cement.com) و یا شرکت ایران سازه به نشانی [www.iransazeh.ir](http://www.iransazeh.ir)) می توانید اسناد مزایده را از سایت های مذکور دانلود و پس از چاپ، اسناد را تکمیل نمائید. در زمان مراجعه به شرکت جهت دریافت و تحویل پاکات متحدالشکل، هزینه مذکور را پرداخت و پاکات را دریافت نمائید. در هر صورت فیش مذکور می بایست در پاکت الف به همراه فیش سپرده شرکت در مزایده وجود داشته باشد.

اینجانبان ۱- ..... به شماره شناسنامه/ به شماره ثبت ..... صادره از ..... متولد سال .....  
۲- ..... اصالتا/ به نمایندگی از شرکت  
شغل ..... به نشانی ..... با اطلاع کامل از شرایط مزایده و قبول  
مفاد آن با امضای ذیل اسناد که به پیوست فرم پیشنهاد می باشد متقاضی خرید ساختمان/زمین  
..... موضوع آگهی مزایده عمومی مورخ ..... مندرج در  
روزنامه ..... می باشم و پیشنهاد قیمت خود را براساس موارد اعلام شده به مبلغ:

<b>بعدد</b> ----- <b>ریال</b>
<b>بحروف</b> ----- <b>ریال</b>

چنانچه پیشنهاد اینجانب مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم:

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم / شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

## فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

### شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

- ۱- در زمان انعقاد قرارداد که حداکثر ظرف یک هفته پس از اعلام کتبی نتایج مزایده می باشد **۵۵ درصد** مبلغ پیشنهادی را نقداً به حساب شرکت ایران سازه واریز خواهیم نمود. لازم به توضیح است در صورت واریز نقدی سپرده شرکت در مزایده مبلغ مزبور بعنوان بخشی از مبلغ پرداخت اولیه ثمن معامله منظور خواهد گردید.
- ۲- تبصره: قرارداد پس از واریز وجه مزبور به حساب فروشنده، به خریدار ابلاغ خواهد گردید.
- ۳- الباقی مبلغ پیشنهادی حداکثر **ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد طی ۳ فقره** چک صیادی بنام شرکت ایران سازه تحویل خواهیم نمود:
- ۴- تأیید می نمایم کلیه ضmann شامل اسناد مالکیت و مدارک مزایده که جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود را تماماً مطالعه همچنین با مراجعه به فروشنده و بازدید از ملک موضوع معامله و اخذ اطلاعات لازم به صورت تفصیلی از وضعیت در رهن بودن املاک و سایر اوصاف و تغییرات داخلی و ... اطلاع داشته و به آن ها علم دارم. شایان ذکر است در صورتیکه ملک در رهن باشد مسولیت فک رهن به عهده شرکت ایران سازه می باشد.
- ۵- اطلاع کامل دارم که شرکت مزایده گزار الزامی برای واگذاری ملک به هریک از پیشنهادها را ندارد و در هر مقطعی می تواند تمامی پیشنهادات را بدون هیچ گونه توضیح و دلیل رد نماید و فروش را متوقف سازد. هیچ گونه ادعایی در هر مرحله ای از سوی اینجانب مسموع نمی باشد.
- ۶- ملک مورد نظر براساس وضعیت موجود به خریدار تحویل و منتقل می گردد.
- ۷- پیشنهاد قیمت اینجانب تا مدت ۶۰ روز معتبر می باشد. لذا چنانچه امکان بازگشائی پاکات در تاریخ مقرر فراهم نشود، پیشنهاد اینجانب در جلسه یا جلسات بعدی بازگشائی لغایت ۶۰ روز معتبر خواهد بود.

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم / شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

## فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

### شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

#### شرایط مزایده

۱- مشخصات ملک:

- آدرس: کرج - عظیمیه کرج (جاده چالوس)، ابتدای بولوار جانبازان، روبروی جایگاه CNG، به متراژ ۷۷۱۱.۴۷ مترمربع

- قیمت پایه مزایده ۲,۳۱۳,۴۴۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲- مزایده گزار: شرکت ایران سازه (سهامی خاص).

۳- محل دریافت اسناد مزایده و پاکات متحدالشکل واحد فروش شرکت به آدرس تهران - خیابان ولیعصر، خیابان توانیر، میدان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، بن بست روانسر، پلاک ۸ شرکت ایران سازه می باشد. جهت تسهیل می توانید اسناد مزایده را از طریق فضای مجازی دریافت و چاپ نمائید لیکن تهیه پاکات متحدالشکل لزوماً با مراجعه به واحد فروش و پرداخت فیش لازم مقدور خواهد بود. فیش پرداختی بابت خرید اسناد و پاکات را به همراه سپرده شرکت در مزایده داخل پاکت الف قرار دهید.

۴- مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۲۰ درصد قیمت پایه می باشد که می بایست بصورت نقدی به شماره حساب ۱۷۳۴/۳۱۸/۱۸۶۵۷۹۲/۱ بانک توسعه تعاون شعبه توانیر متعلق به شرکت ایران سازه واریز شود و یا تضمین بانکی معادل مبلغ سپرده شرکت در مزایده. فیش پرداختی به ضمیمه مدارک در پاکت مربوطه تحویل می گردد.

۵- متقاضیان می بایست مدارک مورد نیاز و نیز پیشنهاد قیمت خود را به طور مجزا در پاکتهای الف و ب و ج به شرح ذیل و به صورت لاک و مهر شده و یا چسب شده بصورتی که عرفاً پاکت در بسته محسوب شود، حداکثر تا ساعت ۱۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ به آدرس تهران - خیابان ولیعصر، خیابان توانیر، میدان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، بن بست روانسر، پلاک ۸ شرکت ایران سازه (واحد حراست) تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند.

پاکت الف:

حاوی:

۱- اصل فیش سپرده شرکت در مزایده یا تضمین بانکی به میزان ۲۰ درصد مبلغ پایه مزایده.

۲- اصل فیش پرداخت وجه اسناد مزایده.

\*واریز مبالغ مذکور صرفاً از سوی شخص مزایده گر یا اقوام درجه یک ایشان مورد تایید می باشد.

پاکت ب:

حاوی مدارک شناسایی متقاضی که شامل موارد زیر است:

• اشخاص حقیقی:

کپی صفحه اول شناسنامه (در صورت داشتن توضیح کپی صفحه آخر) و کپی کارت ملی.

• اشخاص حقوقی:

کپی اساسنامه شرکت، آگهی روزنامه های رسمی تاسیس، صاحبین امضاهای مجاز، کارت ملی تمام اعضای هیئت مدیره.

توجه - اسناد مزایده باید به امضای صاحبان مجاز امضای شرکت برابر آگهی آخرین تغییرات برسد والا فاقد اعتبار می باشد.

پاکت ج:

حاوی فرم پیشنهاد قیمت و شرایط شرکت در مزایده (همین دفترچه) که کلیه صفحات آن توسط مزایده گر امضا شده باشد به همراه گواهی امضاء مزایده گر.

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم / شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

## فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

### شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

۶- پیشنهاد قیمت باید به ازای هر ملک مورد درخواست با تودیع سپرده جداگانه بدون محدودیت در تعداد پیشنهاد در پاکت جداگانه و لاک و مهر شده و نام و نشانی و تلفن تماس مزایده گر، پشت پاکت ارائه گردد.

۷- مزایده گزار در قبول یا رد هریک از پیشنهادات اختیار تام داشته و می تواند بدون هیچ گونه دلیل یا توضیح فروش را در هر مرحله ای قبل از انعقاد قرارداد متوقف سازد. هیچ گونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود. لازم به ذکر است در صورت برنده نشدن متقاضی در مزایده سپرده واریزی حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز عودت داده می شود.

۹- شرکت در مزایده به معنای پذیرش آیین نامه معاملات شرکت ایران سازه و علم تفصیلی به آن می باشد.

۱۰- شیوه حل اختلاف در مباحثه نامه منحصر داورى منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین می باشد. همچنین با امضاء این سند، مناقصه گر شرط داورى مذکور را در خصوص اختلافات خود با مناقصه گزار را نیز می پذیرد.

۱۱- به پیشنهادات ناقص و مبهم، مخدوش و مشروط بدون سپرده و پایین تر از قیمت پایه مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- در جلسه بازگشایی پاکت، ابتدا سپرده شرکت در مزایده متقاضیان (پاکت الف) بررسی و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر برای شرکت در مزایده، پاکت ب و ج بازگشایی می شود.

توجه: تاریخ بازگشایی پاکتهای پیشنهادات روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ ساعت ۱۵:۰۰ به نشانی تهران- خیابان ولیعصر، خیابان توانیر، میدان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، بن بست روانسر، پلاک ۸ سالن کنفرانس شرکت ایران سازه می باشد. چنانچه به هر علت در تاریخ مذکور امکان بازگشایی فراهم نشود، تاریخ جدید بازگشایی از طریق مقتضی اطلاع رسانی می شود.

۱۳- برنده مزایده ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه مزایده می بایست نسبت به انعقاد قرارداد و **پرداخت ۵۵٪** از کل مبلغ پیشنهادی به حساب شرکت ایران سازه اقدام نماید. در غیر این صورت سپرده برنده اول ضبط و طبق مقررات با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد. در صورت عدم اقدام از ناحیه برنده دوم نیز سپرده شرکت در مزایده وی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. برنده مزایده هر گونه اعتراضی در این خصوص را سلب و ساقط نمود. تبصره: بالاترین قیمت پیشنهادی بالاتر از قیمت پایه مزایده، مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.

۱۴- **مبلغ ۵۵ درصد** قیمت پیشنهادی همزمان با انعقاد قرارداد به حساب شرکت واریز می گردد. همچنین الباقی ثمن مورد معامله طی ۳ فقره چک صیادی با سر رسید ۳ ماهه به شرکت ایران سازه تحویل می گردد. لازم به ذکر است یک از چک های مذکور چنانچه در موعد مقرر به هر دلیلی وصول نگردد، قرارداد مورد معامله فسخ و منفسخ خواهد شد.

توضیح: پس از تنظیم مباحثه نامه بین برنده مزایده و شرکت، مدارک و مستندات مربوطه جهت انجام مقدمات نقل و انتقال، توسط شرکت به دفترخانه اسناد رسمی ارسال می گردد لذا به محض اعلام دفترخانه اسناد رسمی مبنی بر آماده شدن شرایط انتقال، خریدار موظف است ضمن هماهنگی با شرکت حداکثر تا یک هفته در دفترخانه حضور یافته و همزمان با انتقال قطعی ملک نسبت به پرداخت سایر هزینه ها اقدام نماید.

۱۵- پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد،

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم / شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

## فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

### شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق مردود و تضمین شرکت در مزایده ضبط می گردد. هم چنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه قرارداد منعقد شد و خلاف اظهارات فوق به اثبات رسید وفق قانون مذکور عمل می شود.

۱۶- کلیات مباحثه نامه که ضمیمه اسناد مزایده بوده به رویت متقاضی رسیده و پیشنهاد دهنده از مفاد آن به صورت تفصیلی علم دارد و با امضای این اسناد آن را تأیید و گواهی می نماید. مباحثه نامه حسب لزوم و با تشخیص فروشنده تکمیل می گردد. از جمله فروشنده می تواند خریدار را مکلف به ارائه چک زمان تحویل و تنظیم سند نماید. حسب مورد چک صرفاً وسیله پرداخت یا تضمین بوده و در صورت عدم وصول مانع از اعمال حقوق خریدار مانند فسخ قرارداد و ضبط جریمه نخواهد بود.

۱۷- پاکات مزایده با حداقل پیشنهاد در روز بازگشایی، قابل انجام خواهد بود.

اینجانب / شرکت ..... فرزند ..... به کد ملی / شناسه ملی ..... به شماره  
شناسنامه / ثبت ..... متولد / محل ثبت شرکت ..... به نشانی .....  
..... و با شمار تماس .....  
با مطالعه و آگاهی کامل و رویت مورد مزایده و با امضا موافقت خود را با شرایط مندرج در مزایده و نیز پذیرش «دستورالعمل نحوه شناسائی، ارزش گذاری و واگذاری املاک مازاد سازمان / صندوق های بیمه اجتماعی زیرمجموعه هیات امنای سازمان تامین اجتماعی و صندوق های تابعه» و آئین نامه معاملات شرکت ایران سازه برای شرکت در مزایده اعلام میدارم. شرایط فوق مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است.

امضاء

### کلیات مباحثه نامه

مقدمه:

پیرو برگزاری مزایده عمومی ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ شرکت ایران سازه و با عنایت به صورت جلسه مربوطه و مصوبه هیات مدیره محترم شرکت، مباحثه نامه مزبور بین اشخاص زیر با شرایط آتی منعقد گردید.

ماده ۱ - طرفین معامله :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا / خانم / شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

## فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

### شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

• فروشنده:

شرکت ایران سازه به نمایندگی آقای ..... (مدیرعامل) و آقای ..... (عضو هیات مدیره) به شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... و شماره اقتصادی ..... به نشانی ..... شماره تماس.....

• خریدار:

آقا/ خانم / شرکت ..... به نمایندگی آقای ..... (مدیرعامل) و آقای ..... (عضو هیات مدیره) به شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... و شماره اقتصادی ..... به نشانی ..... شماره تماس.....

#### ماده ۲ - موضوع و مورد معامله و مشخصات آن :

عبارت است از تملیک تمامی حقوق و منافع منفصل و متصل، عینی و تبعی و مفروضه شش دانگ عرصه و اعیان یک ..... مترمربع و ورقه مالکیت ..... سری ..... - پلاک ثبتی ..... بخش ..... واقع در ..... در برابر قیمت مورد معامله و چارچوب و شرایط این مبیعه نامه و اسناد مزایده.

#### ماده ۳ - قیمت مورد معامله :

ثمن معامله مبلغ ..... ریال معادل ..... تومان بعلاوه مبلغ ..... ریال هزینه آگهی که بر اساس اسناد مزایده بر عهده خریدار می باشد- جمعا مبلغ ..... ریال به عنوان ثمن مورد توافق طرفین قرار گرفت. و از سوی خریدار بر اساس شرایط و اسناد مزایده پرداخت می گردد.

۱-۳ مبلغ ..... ریال معادل ۵۵ درصد مبلغ ثمن معامله و هزینه های نشر آگهی همزمان با امضای مبیعه نامه نقدا به حساب فروشنده پرداخت گردید.

۲-۳ مبلغ ..... ریال از بابت الباقی مبلغ ثمن معامله ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد و تحویل ملک طی فقره چک صیادی با سهم مذکور از قیمت پیشنهادی در فواصل ۶۰ روزه به شرکت تحویل نمایم.

#### ماده ۴ - شرایط معامله :

۱-۴ فروشنده متعهد است ۱۰ روز پس از وصول آخرین چک اقساط با حضور در دفترخانه بر اساس شرایط آتی نسبت به انتقال سند رسمی و تحویل ملک به نام خریدار اقدام نماید.

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم / شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

## فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

### شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

۳-۴- خریدار اقرار و تأیید می‌نماید کلیه ضوابط اسناد مالکیت و مدارک مزایده جزء لاینفک قرارداد می‌باشد و آنها تماماً مطالعه و به صورت تفصیلی از وضعیت مورد معامله شامل کاربری و ... مطابق با سایر اوصاف و تغییرات داخلی و ... اطلاع داشته و به آن‌ها علم دارد. شایان ذکر است ملک مورد مزایده براساس پروانه حاضر به خریدار تحویل و انتقال می‌گردد.

۴-۴- فروشنده متعهد است در تاریخ ..... با حضور در دفترخانه شماره ..... نسبت به تنظیم سند به نام خریدار اقدام نماید. فروشنده مکلف است قبل از تاریخ نقل و انتقال کلیه اسناد و مدارک لازم جهت انتقال سند را تهیه نماید به طوری که در روز نقل و انتقال هیچ گونه مانعی برای امضای اوراق و اسناد مربوطه و نقل و انتقال وجود نداشته نباشد.

۴-۵- تسویه حساب هزینه های برق و آب و گاز و غیره تا تاریخ تحویل به عهده فروشنده بوده و کلیه هزینه‌های دفترخانه و مالیات نقل و انتقال، عوارض قانونی مطابق قانون به عهده خریدار است.

۴-۶- طرفین اقرار می‌نمایند از افراد و اشخاص ممنوع معامله نبوده و مورد معامله نیز مشمول مصادره اموال نبوده و در توقیف نمی‌باشد و منافع آن به دیگری واگذار نشده باشد.

۴-۷- متعاملین متعهد و ملتزم می‌شوند نسبت به انجام کلیه تعهدات خود به شرح این مبایعه نامه و حضور در دفترخانه و یا سایر محل‌های مربوطه و تنظیم و امضاء اوراق و اسناد مورد معامله اقدام نمایند. این مبایعه نامه با توجه به مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و با رعایت کلیه شرایط و مقررات شرعی و قانونی معاملات و با کمال صحت و سلامت و اراده شخصی آنان منعقد گردید و دارای جنبه نقل و انتقال لازم و قطعی بوده و نسبت به وراثت و قائم مقام قانونی طرفین لازم الاجرا می‌باشد و از هر حیث مورد توافق طرفین می‌باشد. طرفین کافه اختیارات خصوصاً خیارجبن فاحش را سلب و اسقاط نمودند.

۴-۸- در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات قراردادی یا عدم تامین مبلغ مزبور از سوی خریدار در مواعد مندرج در ماده ۴ و یا عدم حضور برای تحویل موضوع معامله، فروشنده می‌تواند ضمن فسخ بیع مزبور ۳۰ درصد مبلغ معامله را به عنوان وجه التزام قراردادی از مبلغ پرداخت شده کسر و احتساب نماید. خریدار حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص سلب و ساقط نمود.

۴-۹- در صورتی که خریدار بیش از یک شخص باشند صرف نظر از درصد سهام مورد توافق آنها برای خرید، هر یک نسبت به پرداخت ثمن و ایفای سایر تعهدات قراردادی مسئولیت تضامنی دارند.

#### ماده ۵ - حل اختلاف (داوری):

هرگونه ادعا و اختلاف در خصوص اجرای تعهدات قراردادی یا تفسیر حدود و میزان تعهدات طرفین قرارداد یا سایر امور مرتبط با قرارداد یا ناشی از آن از طریق داور منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین حل و فصل می‌گردد. داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را داراست و مدت زمان داوری ۶ ماه از تاریخ رایه درخواست داوری و مستندات مربوطه به داور منصوب می‌باشد. حسب تشخیص داور منصوب داوری برای یک دوره ۶ ماهه ی دیگر نیز راسا توسط وی قابل تمدید است. تصمیم

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم / شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

**فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک**

**شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا**

داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و از طریق پست پیشنهاد به نشانی طرفین در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ می گردد. حق الزحمه ی داور بر اساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه ی داور، هزینه های کارشناسی و غیره بر عهده ی محکوم علیه داوری می باشد. در صورت محکومیت خریدار، هزینه یاد شده از هرگونه مطالبات وی نزد فروشنده و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه است. ضمناً محل تشکیل جلسات (احتمالی) داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی با داور منصوب می باشد. شرط داوری از قرارداد مستقل بوده و در صورت فسخ، انفساخ، اعلام بطلان تمام یا بخشی از قرارداد کماکان به قوت و اعتبار خود باقی می باشد.

**ماده ۶ -** این مبایعه نامه در ۶ ماده و ۳ نسخه که تمام نسخ آن اعتبار واحد دارند ، تنظیم و پس از امضاء در تاریخ ..... و مبادله برای طرفین لازم الاجراء می باشد .

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم / شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .