



شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی



شرکت سرمایه گذاری عیان تامین (سای نام)



اسناد مزایده عمومی
شرکت ایران سازه

فرم پیشنهاد قیمت مزایده عمومی اجاره ملک طوبی - تهران - چیتگر
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

شرکت ایران سازه زیر مجموعه شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین در نظر دارد ملک تجاری به مساحت ۱۸۷۰ مترمربع شامل ۷۵۲ مترمربع رستوران مسقف و ۱۱۱۸ مترمربع تراس دارای ۳۳ باب پارکینگ اختصاصی واقع در تهران - چیتگر - بلوار علیمردانی مجتمع تجاری طوبی طبقه هفتم را به مدت ۵ ساله (اجاره بها برای سالهای دوم به بعد، براساس نظر کارشناس رسمی همان سال تعیین می گردد) از طریق فراخوان عمومی و بر اساس ضوابط شرکت، به صورت اجاره واگذار نماید. لذا از شما دعوت می گردد با مطالعه دقیق و کامل و رعایت شرایط مندرج در اسناد مزایده در آن شرکت و قیمت پیشنهادی خود را اعلام فرمائید.

تذکر مهم: مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون تومان) به شماره حساب ۱۷۳۴/۳۱۸/۱۸۶۵۷۹۲/۱ بانک توسعه تعاون شعبه توانیر متعلق به شرکت ایران سازه، واریز و با ارائه آن به واحد فروش شرکت ایران سازه اسناد مزایده و پاکات متحدالشکل را دریافت نمائید. در صورت انتشار اینترنتی اسناد مزایده در فضای مجازی (از جمله در سایت شرکت ایران سازه به نشانی www.iransazeh.ir) می توانید اسناد مزایده را از سایت مذکور دانلود و پس از چاپ، اسناد را تکمیل نمائید. در زمان مراجعه به شرکت جهت دریافت و تحویل پاکات متحدالشکل، هزینه مذکور را پرداخت و پاکات را دریافت نمائید. در هر صورت فیش مذکور می بایست در پاکت الف به همراه فیش سپرده شرکت در مزایده وجود داشته باشد.

اینجانبان ۱- ۲- اصلالتا/ به نمایندگی از شرکت
..... به شماره شناسنامه/ به شماره ثبت صادره از متولد سال
..... شغل به نشانی با اطلاع کامل از
شرایط مزایده و قبول مفاد آن با امضای ذیل اسناد که به پیوست فرم پیشنهاد می باشد متقاضی اجاره ملک تجاری طوبی
به مدت ۵ سال وفق موضوع آگهی مزایده عمومی مورخ مندرج در روزنامه می باشم
و پیشنهاد اجاره بها خود را براساس موارد اعلام شده به صورت اجاره سالانه و به مبلغ :

به عدد ----- ریال

به حروف ----- ریال

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده عمومی اجاره ملک طوبی - تهران - چیتگر
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

چنانچه پیشنهاد اینجانب مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم:

۱- در زمان انعقاد قرارداد که پس از اعلام کتبی نتایج مزایده می باشد ۵ درصد مبلغ پیشنهادی واریزی (سپرده مزایده) را طی مدت قرارداد نزد شرکت ایران سازه به عنوان قرض الحسنه قرار می دهیم.

۲- دوازده فقره چک بانکی صیادی ثبت شده هریک به مبلغ یک دوازدهم اجاره سالانه به ازای هر ماه اجاره تسلیم شرکت نمایم. (سر رسید هر چک انتهای هر ماه می باشد)

۳- تأیید می نمایم کلیه ضmann شامل اسناد مالکیت، مدارک مزایده که جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود را تماماً مطالعه، همچنین با مراجعه به موجر و بازدید از ملک موضوع اجاره و اخذ اطلاعات لازم به صورت تفصیلی اطلاع داشته و به آن ها علم دارم.

۴- اطلاع کامل دارم که شرکت مزایده گزار الزامی برای اجاره ملک به هریک از پیشنهادها را ندارد و در هر مقطعی می تواند تمامی پیشنهادات را بدون هیچ گونه توضیح و دلیل رد نماید و اجاره را متوقف سازد. هیچ گونه ادعایی در هر مرحله ای از سوی اینجانب مسموع نمی باشد.

۵- ملک مورد اجاره براساس وضعیت موجود به مستاجر تحویل می گردد.

۶- پیشنهاد قیمت اینجانب تا مدت ۶۰ روز معتبر می باشد. لذا چنان چه امکان بازگشائی پاکات در تاریخ مقرر فراهم نشود، پیشنهاد اینجانب در جلسه یا جلسات بعدی بازگشائی لغایت ۶۰ روز معتبر خواهد بود.

۷- درخصوص تعمیر و تجهیز مورد نیاز جهت بهره برداری ملک، اعلام می گردد در مواردی که نیاز به تعمیر و تجهیز اساسی جهت بهره برداری باشد، پس از درخواست مستاجر و تأیید موجر، هزینه انجام شده قابلیت تهاتر با مبلغ اجاره را دارد. همچنین به منظور انجام آماده سازی ملک جهت بهره برداری، مهلت ۳ ماهه ای به مستاجر داده می شود و در طول این مدت اجاره ای از مستاجر دریافت نمی گردد. لازم به ذکر است انجام هرگونه تغییرات می بایست با هماهنگی موجر صورت پذیرد.

۸- عوارض مربوط به ملک به هر نحو در طول مدت اجاره به عهده مستاجر می باشد. لازم به توضیح است تنها مالیات بر اجاره برعهده موجر بوده که توسط مستاجر پرداخت (فیش مربوط باید به نام موجر اخذ گردد) و در حساب های فی مابین لحاظ خواهد شد.

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

آدرس:

شماره تماس:

مفاد این سند را

مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده عمومی اجاره ملک طوبی - تهران - چیتگر
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

۹- تمامی مسئولیت های انجام کار موضوع مزایده و همچنین دریافت مجوزات از سازمان های مربوطه و حوادث احتمالی برای مراجعین و کارگران و ... برعهده مستاجر می باشد و موجر و مالک هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۰- مبلغ پیشنهادی برای اجاره سال اول بوده و برای سال های آتی (۴ سال دیگر) مبلغ اجاره براساس قیمت اعلامی از سوی کارشناس رسمی، هر کدام که بیشتر باشد تعیین خواهد گردید.

شرایط مزایده

- ۱- ملک تجاری به مساحت ۱۸۷۰ مترمربع شامل ۷۵۲ مترمربع رستوران مسقف و ۱۱۱۸ مترمربع تراس دارای ۳۳ باب پارکینگ اختصاصی واقع در تهران - چیتگر - بلوار علیمردانی مجتمع تجاری طوبی طبقه هفتم.
- ۲-مزایده گزار: شرکت ایران سازه (سهامی خاص).
- ۳-محل دریافت اسناد مزایده و پاکات متحدالشکل واحد فروش شرکت به آدرس تهران- خیابان ولیعصر، خیابان توانیر، میدان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، بن بست روانسر، پلاک ۸ شرکت ایران سازه می باشد. جهت تسهیل می توانید اسناد مزایده را از طریق فضای مجازی دریافت و چاپ نمائید لیکن تهیه پاکات متحدالشکل لزوما با مراجعه به واحد فروش و پرداخت فیش لازم مقدور خواهد بود. فیش پرداختی بابت خرید اسناد و پاکات را به همراه سپرده شرکت در مزایده داخل پاکت الف قرار دهید.
- ۴-مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پایه (اجاره سالانه) معادل ۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که می بایست بصورت نقدی به شماره حساب ۱۷۳۴/۳۱۸/۱۸۶۵۷۹۲/۱ بانک توسعه تعاون شعبه توانیر متعلق به شرکت ایران سازه واریز شود و یا بصورت چک صیادی ثبت شده به تاریخ روز در سامانه صیاد. فیش پرداختی به ضمیمه مدارک در پاکت مربوطه تحویل می گردد.
- ۵- متقاضیان می بایست مدارک مورد نیاز و نیز پیشنهاد قیمت خود را در پاکت های الف و ب و ج به شرح ذیل و به صورت لاک و مهر شده و یا چسب شده بصورتی که عرفا پاکت در بسته محسوب شود، حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ به آدرس تهران- خیابان ولیعصر، خیابان توانیر، میدان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، بن بست روانسر، پلاک ۸ شرکت ایران سازه (دبیرخانه محرمانه حراست) تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند.

پاکت الف:

حاوی:

- ۱- اصل فیش سپرده شرکت در مزایده به میزان ۵ درصد مبلغ پایه مزایده (اجاره سالانه) یا چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد.
- ۲- اصل فیش پرداخت وجه اسناد مزایده.

پاکت ب:

حاوی مدارک شناسایی متقاضی که شامل موارد زیر است:

• اشخاص حقیقی:

برابر اصل صفحه اول شناسنامه (در صورت داشتن توضیح کپی صفحه آخر) و کارت ملی

• اشخاص حقوقی:

برابر اصل اساسنامه شرکت، آگهی روزنامه های رسمی تاسیس، صاحبین امضاهای مجاز، کارت ملی تمام اعضای هیئت مدیره. توجه - اسناد مزایده باید به امضای صاحبان مجاز امضای شرکت برابر آگهی آخرین تغییرات برسد و الا فاقد اعتبار می باشد.

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

آدرس:

شماره تماس:

مفاد این سند را

مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده عمومی اجاره ملک طوبی - تهران - چیتگر
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

پاکت ج:

حاوی فرم پیشنهاد قیمت و شرایط شرکت در مزایده (همین دفترچه) که کلیه صفحات آن توسط مزایده گر امضا شده باشد به همراه گواهی امضاء مزایده گر.

۶- مزایده گزار در قبول یا رد هریک از پیشنهادات اختیار تام داشته و می تواند بدون هیچ گونه دلیل یا توضیح اجاره را در هر مرحله ای قبل از انعقاد قرارداد متوقف سازد. هیچ گونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود.

۷- هزینه چاپ آگهی مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۸- شرکت در مزایده به معنای پذیرش آیین نامه معاملات شرکت ایران سازه و علم تفصیلی به آن می باشد.

۹- شیوه حل اختلاف قرارداد منحصراً داوری منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیما تامين می باشد. همچنین با امضاء این سند، مناقصه گر شرط داوری مذکور را در خصوص اختلافات خود با مناقصه گزار را نیز می پذیرد.

۱۰- به پیشنهادات ناقص، مشروط، مبهم، مخدوش و بدون سپرده و پایین تر از قیمت پایه مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۱- در جلسه بازگشائی پاکات، ابتدا سپرده شرکت در مزایده متقاضیان (پاکت الف) بررسی و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر برای شرکت در مزایده، پاکات ب و ج بازگشایی می شود.

توجه: تاریخ بازگشایی پاکتهای پیشنهادات متعاقباً اعلام می گردد. چنانچه به هر علت در تاریخ مذکور امکان بازگشائی فراهم نشود، تاریخ جدید بازگشائی از طرق مقتضی اطلاع رسانی می گردد.

۱۲- برنده مزایده ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه مزایده می بایست نسبت به اعلام آمادگی جهت انعقاد قرارداد با شرکت ایران سازه اقدام نماید. در غیر این صورت سپرده برنده اول ضبط و طبق مقررات با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد. در صورت عدم اقدام از ناحیه برنده دوم نیز سپرده شرکت در مزایده وی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. برنده مزایده هر گونه اعتراضی در این خصوص را سلب و ساقط نمود.

تبصره: بالاترین قیمت پیشنهادی بالاتر از قیمت پایه مزایده، مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.

۱۳- پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق مردود و تضمین شرکت در مزایده ضبط می گردد. همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه قرارداد منعقد شد و خلاف اظهارات فوق به اثبات رسید وفق قانون مذکور عمل می شود.

۱۴- کلیات اجرانامه که منضم به اسناد مزایده بوده به رویت متقاضی رسیده و پیشنهاد دهنده از مفاد آن به صورت تفصیلی علم دارد و با امضای این اسناد آن را تأیید و گواهی می نماید. اجاره نامه حسب لزوم و با تشخیص موجد تکمیل می گردد. از جمله موجد می تواند مستاجر را مکلف به ارائه چک تضمین تخلیه نماید. حسب مورد چک صرفاً وسیله تضمین نبوده و در هر صورت مانع از اعمال حقوق موجد مانند فسخ قرارداد و ضبط جرائم نخواهد بود.

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

آدرس:

شماره تماس:

مفاد این سند را

مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده عمومی اجاره ملک طوبی - تهران - چیتگر
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

اینجانب / شرکت فرزند به کد ملی / شناسه ملی به شماره
شناسنامه / ثبت متولد / محل ثبت شرکت به نشانی
..... و با شماره تماس
با مطالعه و آگاهی کامل و رویت مورد مزایده و با امضا موافقت خود را با شرایط مندرج در مزایده و نیز پذیرش
«دستورالعمل نحوه شناسائی، ارزش گذاری و اجاره املاک سازمان / صندوق های بیمه اجتماعی زیرمجموعه هیات امنای
سازمان تامین اجتماعی و صندوق های تابعه» و آئین نامه معاملات شرکت ایران سازه برای شرکت در مزایده اعلام میدارم.
شرایط فوق مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است.

امضاء

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

اصالتا یا به نمایندگی از آقا / خانم / شرکت :

آدرس:

شماره تماس:

مفاد این سند را

مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده عمومی اجاره ملک طوبی - تهران - چیتگر
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

کلیات اجاره نامه

مقدمه:

پیرو برگزاری مزایده عمومی ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ شرکت ایران سازه و با عنایت به صورتجلسه مربوطه و مصوبه هیئت مدیره محترم شرکت، اجاره نامه مزبور بین اشخاص زیر با شرایط آتی منعقد گردید.

ماده ۱ - طرفین معامله :

- **موجر:**
- **شرکت ایران سازه (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۷۸۵۵۲ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۳۳۹۶۳ با نمایندگی آقایان: **فرشاد شاهرودی** فرد به عنوان مدیرعامل و **نایب رئیس هیئت مدیره و سید محمد حسین حسینی** به عنوان رئیس هیئت مدیره به نشانی: تهران- خیابان ولیعصر(عج)- خیابان شهید عباسپور-کوچه روانسر-پلاک ۸- کدپستی: ۱۴۳۴۸۶۳۱۹۱ ، تلفن: ۰۲۱۴۲۰۰۱
- **مستاجر:**
- آقا/ خانم / شرکت به نمایندگی آقای (مدیرعامل) و آقای (عضو هیات مدیره) به شماره ثبت و شناسه ملی و شماره اقتصادی به نشانی شماره تماس.....

ماده ۲ - موضوع و مورد معامله و مشخصات آن :

عبارت است از اجاره تمامی حقوق و منافع منفصل و متصل، عینی و تبعی و مفروضه ملک تجاری به مساحت ۱۸۷۰ مترمربع شامل ۷۵۲ مترمربع رستوران مسقف و ۱۱۱۸ مترمربع تراس دارای ۳۳ باب پارکینگ اختصاصی واقع در تهران - چیتگر - بلوار علیمردانی مجتمع تجاری طوبی طبقه هفتم در برابر قیمت مورد اجاره و در چارچوب و شرایط این اجاره نامه و اسناد مزایده.

ماده ۳ - مبلغ و مدت اجاره :

۳-۱- ثمن کل اجاره سالانه (۱۲ ماهه) مبلغ ریال معادل تومان بوده که مستاجر موظف به تسلیم ۱۲ فقره چک بانکی صیادی ثبت شده به ازای هر ماه اجاره می باشد، هم چنین هزینه های برق مصرفی ، آب مصرفی، جمع آوری زباله و آگهی ، حق شارژ و.... مورد اجاره بر اساس اسناد مزایده بر عهده مستاجر می باشد که به صورت جداگانه پرداخت خواهد شد.

۳-۲- مدت اجاره ۵ ساله بوده و مبلغ اجاره سالهای آتی (۴ سال دیگر) براساس قیمت اعلامی از سوی کارشناس رسمی و یا میزان افزایش نرخ اجاره تعیین شده و ابلاغی از سوی دولت، هر کدام که بیشتر باشد تعیین خواهد گردید.

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده عمومی اجاره ملک طوبی - تهران - چیتگر
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

ماده ۴ - شرایط معامله :

۴-۱- موجر متعهد است مورد اجاره را حداکثر یک ماه پس از انعقاد قرار اجاره با تنظیم صورتجلسه مربوطه تحویل مستأجر نماید. در خصوص تعمیر و تجهیز مورد نیاز جهت بهره‌برداری ملک، اعلام می‌گردد در مواردی که نیاز به تعمیر و تجهیز اساسی جهت بهره‌برداری باشد، پس از درخواست مستأجر و تأیید موجر، هزینه انجام شده قابلیت تهاتر با مبلغ اجاره را دارد. همچنین به منظور انجام آماده سازی ملک جهت بهره برداری، مهلت ۳ ماهه‌ای به مستأجر داده می‌شود و در طول این مدت اجاره ای از مستأجر دریافت نمی‌گردد. لازم به ذکر است انجام هرگونه تغییرات می‌بایست با هماهنگی موجر صورت پذیرد.

۴-۲- مستأجر اقرار و تأیید می‌نماید کلیه ضmann اسناد مالکیت و مدارک مزایده جزء لاینفک قرارداد می‌باشد و آنها تماماً مطالعه و به صورت تفصیلی از وضعیت مورد معامله شامل کاربری و ... مطابق با سایر اوصاف و تغییرات داخلی و ... اطلاع داشته و به آن ها علم دارد. شایان ذکر است تمامی انبارها، دفاتر و ... براساس شرایط موجود به مستأجران تحویل گردیده و در صورتی پس از انعقاد قرارداد اجاره نیاز به انجام تغییراتی در آنها از سوی مستأجر باشد باید اطلاعات کامل و دقیق آن به موجر داده شده مورد تأیید واقع گردد.

۴-۳- تسویه حساب هزینه های برق و آب و گاز و حق شارژ تا تاریخ تحویل به عهده موجر بوده و هزینه چاپ آگهی مزایده به عهده مستأجر می‌باشد.

۴-۴- طرفین اقرار می‌نمایند از افراد و اشخاص ممنوع معامله نبوده و مورد اجاره نیز مشمول مصادره اموال نبوده و در توقیف نمی‌باشد و منافع آن به دیگری واگذار نشده باشد.

۴-۵- متعاملین متعهد و ملتزم می‌شوند نسبت به انجام کلیه تعهدات خود به شرح این اجاره نامه تنظیم و امضاء اوراق و اسناد مورد معامله اقدام نمایند. این اجاره نامه با توجه به مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و با رعایت کلیه شرایط و مقررات شرعی و قانونی معاملات و با کمال صحت و سلامت و اراده شخصی آنان منعقد گردید از هر حیث مورد توافق طرفین می‌باشد. طرفین کافه خیارات خصوصاً خیارجبن فاحش را سلب و اسقاط نمودند.

۴-۸- در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات قراردادی یا عدم واریز مبالغ مزبور (اجاره بهای ماهانه) از سوی مستأجر در انتهای هر ماه (مفاد مندرج در ماده ۴) و یا عدم حضور برای تحویل موضوع اجاره، مستأجر می‌تواند ضمن فسخ قرارداد مزبور، ۲۰ درصد مبلغ کل اجاره بهای سالانه (مبلغ قرض الحسنه) را به عنوان وجه التزام قراردادی احتساب نماید، پرداخت این وجه التزام مانع اخذ اجرت المثل ایام تصرف نبوده و مستأجر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص سلب و ساقط نمود.

۴-۹- در صورتی که مستأجران بیش از یک شخص باشند صرف نظر از درصد سهام مورد توافق آنها برای اجاره، هر یک نسبت به پرداخت ثمن و ایفای سایر تعهدات قراردادی مسئولیت تضامنی دارند.

ماده ۵ - حل اختلاف (داوری) :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده عمومی اجاره ملک طوبی - تهران - چیتگر
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

هرگونه ادعا و اختلاف در خصوص اجرای تعهدات قراردادی یا تفسیر حدود و میزان تعهدات طرفین قرارداد یا سایر امور مرتبط با قرارداد یا ناشی از آن از طریق داور منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تامین حل و فصل می‌گردد. داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را داراست و مدت زمان داوری ۶ ماه از تاریخ ارائه درخواست داوری و مستندات مربوطه به داور منصوب می‌باشد. حسب تشخیص داور منصوب داوری برای یک دوره ۶ ماهه ی دیگر نیز راسا توسط وی قابل تمدید است. تصمیم داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و از طریق پست پیشتاز به نشانی طرفین در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ می‌گردد. حق الزحمه ی داور بر اساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می‌گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه ی داور، هزینه های کارشناسی و غیره بر عهده ی محکوم علیه داوری می‌باشد. در صورت محکومیت مستاجر، هزینه یاد شده از هرگونه مطالبات وی نزد موجر و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه است. ضمناً محل تشکیل جلسات (احتمالی) داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی با داور منصوب می‌باشد. شرط داوری از قرارداد مستقل بوده و در صورت فسخ، انفساخ، اعلام بطلان تمام یا بخشی از قرارداد کماکان به قوت و اعتبار خود باقی می‌باشد.

ماده ۶ - این قرارداد در ۶ ماده و ۳ نسخه که تمام نسخ آن اعتبار واحد دارند، تنظیم و پس از امضاء در تاریخ برای طرفین لازم الاجراء می‌باشد.

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .