



شرکت سرمایه گذاری سهام عام



شرکت ایران سازه (سهامی خاص)



شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی

اسناد مزایده عمومی شرکت ایران سازه (سهامی خاص)

مهرماه ۱۴۰۵

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

شرکت ایران سازه (سهامی خاص) زیر مجموعه شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین بر اساس مصوبات هیئت مدیره خود و دستورالعمل مصوب هیئت امنای سازمان تامین اجتماعی در نظر دارد ملک مزاد خود را طی آگهی مزایده عمومی مندرج در روزنامه های کثیرالانتشار مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ بفروش برساند. لذا از شما دعوت می گردد با مطالعه دقیق و کامل و رعایت شرایط مندرج در اسناد مزایده در آن شرکت و قیمت پیشنهادی خود را اعلام فرمایید.

تذکر مهم: مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پایه می باشد که می بایست بصورت نقدی به شماره حساب ۱۷۳۴/۳۱۸/۱۸۶۵۷۹۲/۱ بانک توسعه تعاون شعبه توانیر متعلق به شرکت ایران سازه واریز و یا به شکل چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد معادل مبلغ سپرده شرکت در مزایده ارائه گردد. همچنین می بایست مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیون تومان) برای ملک مورد نظر به شماره حساب فوق الذکر، واریز و با ارائه آن به واحد فروش شرکت ایران سازه، اسناد مزایده و پاکات متحدالشکل دریافت گردد. در صورت انتشار اینترنتی اسناد مزایده در فضای مجازی (از جمله در سایت شرکت های سرمایه گذاری تامین اجتماعی به نشانی www.ssic.ir و سرمایه گذاری سیمان تامین به نشانی Tamin-cement.com و یا شرکت ایران سازه به نشانی www.iransazeh.ir می توانید اسناد مزایده را از سایت های مذکور دانلود و پس از چاپ، اسناد را تکمیل نمائید. در زمان مراجعه به شرکت جهت دریافت و تحویل پاکات متحدالشکل، هزینه مذکور را پرداخت و پاکات را دریافت نمائید. در هر صورت فیش مذکور می بایست در پاکت الف به همراه فیش سپرده یا چک صیادی شرکت در مزایده وجود داشته باشد.

اینجانبان ۱- ۲- اصلالتا/ به نمایندگی از شرکت به شماره شناسنامه/ به شماره ثبت صادره از متولد سال شغل به نشانی با اطلاع کامل از شرایط مزایده و قبول مفاد آن با امضای ذیل اسناد که به پیوست فرم پیشنهاد می باشد متقاضی خرید ساختمان/ زمین موضوع آگهی مزایده عمومی مورخ مندرج در روزنامه می باشم و پیشنهاد قیمت خود را براساس موارد اعلام شده به مبلغ:

به عدد ----- ریال

به حروف ----- ریال

اصلالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم / شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

چنانچه پیشنهاد اینجانب مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم:

- ۱- در زمان انعقاد قرارداد که حداکثر ظرف یک هفته پس از اعلام کتبی نتایج مزایده می باشد ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی را نقداً به حساب شرکت ایران سازه واریز خواهم نمود. لازم به توضیح است مبلغ سپرده شرکت در مزایده بعنوان بخشی از مبلغ پرداخت اولیه ثمن معامله منظور خواهد گردید.
- ۲- قرارداد پس از واریز وجه مزبور به حساب فروشنده، به خریدار ابلاغ خواهد گردید.
- ۳- ۴۰ درصد از مبلغ پیشنهادی حداکثر ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد طی یک فقره چک صیادی بنام شرکت ایران سازه بابت تحویل ملک تسلیم خواهم نمود.
- ۴- الباقی ثمن مورد معامله (۱۰ درصد از مبلغ پیشنهادی) حداکثر ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تحویل ملک طی یک فقره چک صیادی بنام شرکت ایران سازه بابت انتقال سند تسلیم خواهم نمود.
- ۵- تأیید می نمایم کلیه ضmann شامل اسناد مالکیت و مدارک مزایده که جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود را تماماً مطالعه نموده و با مراجعه به فروشنده و بازدید از ملک موضوع معامله و اخذ اطلاعات لازم به صورت تفصیلی از وضعیت در رهن بودن ملک و سایر اوصاف و تغییرات داخلی و ... اطلاع داشته و به آنها علم دارم. شایان ذکر است در صورتیکه ملک در رهن باشد مسئولیت فک رهن به عهده شرکت ایران سازه می باشد.
- ۶- اطلاع کامل دارم که شرکت مزایده گزار الزامی برای واگذاری ملک به هریک از پیشنهادها را ندارد و در هر مقطعی می تواند تمامی پیشنهادات را بدون هیچ گونه توضیح و دلیل رد نماید و فروش را متوقف سازد. هیچ گونه ادعایی در هر مرحله ای از سوی اینجانب مسموع نمی باشد.
- ۷- ملک مورد نظر براساس وضعیت موجود به خریدار تحویل و منتقل می گردد.
- ۸- پیشنهاد قیمت اینجانب تا مدت ۶۰ روز معتبر می باشد. لذا چنانچه امکان بازگشائی پاکات در تاریخ مقرر فراهم نشود، پیشنهاد اینجانب در جلسه یا جلسات بعدی بازگشائی لغایت ۶۰ روز معتبر خواهد بود.

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا / خانم / شرکت :

آدرس:

شماره تماس:

مفاد این سند را

مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

شرایط مزایده

۱- مشخصات ملک:

- آدرس: کرج - عظیمیه، ابتدای بلوار جانبازان (جاده چالوس)، روبروی جایگاه CNG، به متراژ ۷۷۱۱،۴۷ مترمربع

- قیمت پایه مزایده ۳،۸۵۵،۷۳۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۲- مزایده گزار: شرکت ایران سازه (سهامی خاص).

۳- محل دریافت اسناد مزایده و پاکات متحدالشکل، واحد فروش شرکت به آدرس تهران - خیابان ولیعصر، خیابان توانیر، میدان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، بن بست روانسر، پلاک ۸ شرکت ایران سازه می باشد. جهت تسهیل می توانید اسناد مزایده را از طریق فضای مجازی دریافت و چاپ نمائید لیکن تهیه پاکات متحدالشکل لزوماً با مراجعه به واحد فروش و پرداخت فیش لازم مقدور خواهد بود. فیش پرداختی بابت خرید اسناد و پاکات را به همراه سپرده شرکت در مزایده داخل پاکت الف قرار دهید.

۴- مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پایه می باشد که می بایست بصورت نقدی به شماره حساب ۱۷۳۴/۳۱۸/۱۸۶۵۷۹۲/۱ بانک توسعه تعاون شعبه توانیر متعلق به شرکت ایران سازه واریز شود و یا چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد معادل مبلغ سپرده شرکت در مزایده به ضمیمه مدارک در پاکت مربوطه تحویل گردد.

۵- متقاضیان می بایست مدارک مورد نیاز و نیز پیشنهاد قیمت خود را به طور مجزا در پاکتهای الف و ب و ج به شرح ذیل و به صورت لاک و مهر شده و یا چسب شده بصورتی که عرفاً پاکت در بسته محسوب شود، حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ به آدرس تهران - خیابان ولیعصر، خیابان توانیر، میدان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، بن بست روانسر، پلاک ۸ شرکت ایران سازه (واحد حراست) تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند.

پاکت الف:

حاوی:

۱- اصل فیش سپرده شرکت در مزایده یا چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد به میزان ۵ درصد مبلغ پایه مزایده

۲- اصل فیش پرداخت وجه خرید اسناد مزایده (۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال)

*واریز مبالغ مذکور صرفاً از سوی شخص مزایده گر یا اقوام درجه یک ایشان مورد تایید می باشد.

پاکت ب:

حاوی مدارک شناسایی متقاضی که شامل موارد زیر است:

• اشخاص حقیقی:

کپی برابر اصل صفحه اول شناسنامه (در صورت داشتن توضیح کپی صفحه آخر) و کپی کارت ملی.

• اشخاص حقوقی:

کپی برابر اصل اساسنامه شرکت، آگهی روزنامه های رسمی تاسیس، صاحبین امضاهای مجاز، کارت ملی تمام اعضای هیئت مدیره.

توجه - اسناد مزایده باید به امضای صاحبان مجاز امضای شرکت برابر آگهی آخرین تغییرات برسد والا فاقد اعتبار می باشد.

پاکت ج:

حاوی فرم پیشنهاد قیمت و شرایط شرکت در مزایده (همین دفترچه) که کلیه صفحات آن توسط مزایده گر امضا شده باشد به همراه گواهی امضاء مزایده گر.

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا / خانم / شرکت :

آدرس:

شماره تماس:

مفاد این سند را

مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

۶- مزایده گزار در قبول یا رد هریک از پیشنهادات اختیار تام داشته و می تواند بدون هیچ گونه دلیل یا توضیح فروش را در هر مرحله ای قبل از انعقاد قرارداد متوقف سازد. هیچ گونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود. لازم به ذکر است در صورت برنده نشدن متقاضی در مزایده سپرده واریزی حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز عودت داده می شود.

۷- شرکت در مزایده به معنای پذیرش آیین نامه معاملات شرکت ایران سازه و علم تفصیلی به آن می باشد.

۸- شیوه حل اختلاف در مباحثه نامه منحصرا دآوری منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین می باشد. همچنین با امضاء این سند، مناقصه گر شرط دآوری مذکور را در خصوص اختلافات خود با مناقصه گزار را نیز می پذیرد.

۹- به پیشنهادات ناقص و مبهم، مخدوش و مشروط، بدون سپرده و پایین تر از قیمت پایه مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰- در جلسه بازگشائی پاکات، ابتدا سپرده شرکت در مزایده متقاضیان (پاکت الف) بررسی و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر برای شرکت در مزایده، پاکات ب و ج بازگشائی می شود.

توجه: تاریخ بازگشایی پاکتهای پیشنهادات روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ ساعت ۱۵:۰۰ به نشانی تهران- خیابان ولیعصر، خیابان توانیر، میدان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، بن بست روانسر، پلاک ۸ سالن کنفرانس شرکت ایران سازه می باشد. چنانچه به هر علت در تاریخ مذکور امکان بازگشائی فراهم نشود، تاریخ جدید بازگشائی از طرق مقتضی اطلاع رسانی می شود.

۱۱- برنده مزایده ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه مزایده می بایست نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت ۵۰٪ (با احتساب مبلغ پایه مزایده) از کل مبلغ پیشنهادی به حساب شرکت ایران سازه اقدام نماید. در غیر این صورت سپرده برنده اول ضبط و طبق مقررات با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد. در صورت عدم اقدام از ناحیه برنده دوم نیز سپرده شرکت در مزایده وی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. برنده مزایده هر گونه اعتراضی در این خصوص را سلب و ساقط نمود.

تبصره: بالاترین قیمت پیشنهادی بالاتر از قیمت پایه مزایده، مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.

۱۲- مبلغ ۵۰ درصد قیمت پیشنهادی (با احتساب مبلغ پایه مزایده) همزمان با انعقاد قرارداد به حساب شرکت واریز می گردد. همچنین الباقی ثمن مورد معامله طی دو فقره چک به شرح زیر:

چک صیادی ثبت شده به میزان ۴۰ درصد مبلغ پیشنهادی به تاریخ تحویل ملک (حداکثر ۲ ماه پس از انعقاد قرارداد)

و چک صیادی ثبت شده به میزان ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی همزمان با انتقال سند (حداکثر ۱ ماه پس از تحویل ملک) به شرکت ایران سازه تحویل می گردد.

لازم به ذکر است چنانچه یکی از چک های مذکور در موعد مقرر به هر دلیلی وصول نگردد، قرارداد مورد معامله فسخ و منفسخ خواهد شد.

توضیح: پس از تنظیم مباحثه نامه بین برنده مزایده و شرکت، مدارک و مستندات مربوطه جهت انجام مقدمات نقل و انتقال، توسط شرکت به دفترخانه اسناد رسمی ارسال می گردد لذا به محض اعلام دفترخانه اسناد رسمی مبنی بر آماده شدن شرایط انتقال، خریدار موظف است ضمن هماهنگی با شرکت حداکثر تا یک هفته در دفترخانه حضور یافته و همزمان با انتقال قطعی ملک نسبت به پرداخت سایر هزینه ها اقدام نماید.

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

اصالتا یا به نمایندگی از آقا / خانم / شرکت :

آدرس:

شماره تماس:

مفاد این سند را

مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

۱۳- پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق مردود و تضمین شرکت در مزایده ضبط می گردد. همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه قرارداد منعقد شد و خلاف اظهارات فوق به اثبات رسید وفق قانون مذکور عمل می شود.

۱۴- کلیات مبایعه نامه که ضمیمه اسناد مزایده بوده به رویت متقاضی رسیده و پیشنهاد دهنده از مفاد آن به صورت تفصیلی علم دارد و با امضای این اسناد آن را تایید و گواهی می نماید. مبایعه نامه حسب لزوم و با تشخیص فروشنده تکمیل می گردد. از جمله فروشنده می تواند خریدار را مکلف به ارائه چک زمان تحویل و تنظیم سند نماید. حسب مورد چک صرفاً وسیله پرداخت یا تضمین بوده و در صورت عدم وصول مانع از اعمال حقوق خریدار مانند فسخ قرارداد و ضبط جریمه نخواهد بود.

۱۵- پاکات مزایده با حداقل پیشنهاد در روز بازگشایی، قابل انجام خواهد بود.

اینجانب / شرکت فرزند به کد ملی / شناسه ملی به شماره
شناسنامه / ثبت متولد / محل ثبت شرکت به نشانی
..... و با شماره تماس
با مطالعه و آگاهی کامل و رویت مورد مزایده و با امضا موافقت خود را با شرایط مندرج در مزایده و نیز پذیرش
«دستورالعمل نحوه شناسائی، ارزش گذاری و واگذاری املاک مازاد سازمان / صندوق هایبیمه اجتماعی زیرمجموعه هیات
امنای سازمان تامین اجتماعی و صندوق های تابعه» و آئین نامه معاملات شرکت ایران سازه برای شرکت در مزایده اعلام
میدارم. شرایط فوق مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است.

امضاء

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا / خانم / شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

کلیات مبیعه نامه

مقدمه:

پیرو برگزاری مزایده عمومی ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ شرکت ایران سازه و با عنایت به صورتجلسه مربوطه و مصوبه هیئت مدیره محترم شرکت، مبیعه نامه مزبور بین اشخاص زیر با شرایط آتی منعقد گردید.

ماده ۱ - طرفین معامله :

• فروشنده:

شرکت ایران سازه به نمایندگی آقای (مدیرعامل) و آقای (عضو هیئت مدیره) به شماره ثبت و شناسه ملی و شماره اقتصادی به نشانی شماره تماس.....

• خریدار:

آقا/ خانم / شرکت به نمایندگی آقای (مدیرعامل) و آقای (عضو هیئت مدیره) به شماره ثبت و شناسه ملی و شماره اقتصادی به نشانی شماره تماس.....

ماده ۲ - موضوع و مورد معامله و مشخصات آن :

عبارت است از تملیک تمامی حقوق و منافع منفصل و متصل، عینی و تبعی و مفروضه شش دانگ عرصه یک به متراژ متر مربع ورقه مالکیت سری - پلاک ثبتی بخش واقع در در برابر قیمت مورد معامله و چارچوب و شرایط این مبیعه نامه و اسناد مزایده.

ماده ۳ - قیمت مورد معامله :

ثمن معامله مبلغ ریال معادل تومان بعلاوه مبلغ ریال هزینه آگهی که بر اساس اسناد مزایده بر عهده خریدار می باشد - جمعا مبلغ ریال به عنوان ثمن مورد توافق طرفین قرار گرفت. و از سوی خریدار بر اساس شرایط و اسناد مزایده پرداخت می گردد.

۳-۱ مبلغ ریال معادل ۵۰ درصد مبلغ ثمن معامله و هزینه های نشر آگهی همزمان با امضای مبیعه نامه نقدا به حساب فروشنده واریز گردید.

۳-۲ مبلغ ریال از معادل ۴۰ مبلغ ثمن معامله حداکثر به سر رسید ۲ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد بابت تحویل ملک طی ۱ فقره چک صیادی به شرکت تسلیم گردید.

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم / شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

۳-۳- مبلغ ریال معادل ۱۰ مبلغ ثمن معامله حداکثر به سررسید ۱ ماه پس از تحویل بابت انتقال سند ملک طی ۱ فقره چک صیادی به شرکت تسلیم گردید.

ماده ۴ - شرایط معامله :

۴-۱- فروشنده متعهد است ۱۰ روز پس از وصول آخرین چک اقساط (۱۰ درصد زمان محضر) با حضور در دفترخانه بر اساس شرایط آتی نسبت به انتقال سند رسمی ملک به نام خریدار اقدام نماید.

۴-۲- خریدار اقرار و تأیید می نماید کلیه ضوابط اسناد مالکیت و مدارک مزایده جزء لاینفک قرارداد می باشد و آنها تماماً مطالعه و به صورت تفصیلی از وضعیت مورد معامله شامل کاربری و ... مطابق با سایر اوصاف و تغییرات داخلی و ... اطلاع داشته و به آن ها علم دارد. شایان ذکر است ملک مورد مزایده براساس پروانه حاضر به خریدار تحویل و انتقال می گردد.

۴-۳- فروشنده متعهد است در تاریخ با حضور در دفترخانه شماره نسبت به تنظیم سند به نام خریدار اقدام نماید. فروشنده مکلف است قبل از تاریخ نقل و انتقال کلیه اسناد و مدارک لازم جهت انتقال سند را تهیه نماید به طوریکه در روز نقل و انتقال هیچ گونه مانعی برای امضای اوراق و اسناد مربوطه و نقل و انتقال وجود نداشته نباشد.

۴-۴- تسویه حساب هزینه های برق و آب و گاز و غیره تا تاریخ تحویل به عهده فروشنده بوده و کلیه هزینه های دفترخانه و مالیات نقل و انتقال، عوارض قانونی مطابق قانون به عهده خریدار است.

۴-۵- طرفین اقرار می نماید از افراد و اشخاص ممنوع معامله نبوده و مورد معامله نیز مشمول مصادره اموال نبوده و در توقیف نمی باشد و منافع آن به دیگری واگذار نشده باشد.

۴-۶- متعاملین متعهد و ملتزم می شوند نسبت به انجام کلیه تعهدات خود به شرح این مبایعه نامه و حضور در دفترخانه و یا سایر محل های مربوطه و تنظیم و امضاء اوراق و اسناد مورد معامله اقدام نمایند. این مبایعه نامه با توجه به مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و با رعایت کلیه شرایط و مقررات شرعی و قانونی معاملات و با کمال صحت و سلامت و اراده شخصی آنان منعقد گردید و دارای جنبه نقل و انتقال لازم و قطعی بوده و نسبت به وراثت و قائم مقام قانونی طرفین لازم الاجرا می باشد و از هر حیث مورد توافق طرفین می باشد. طرفین کافه اختیارات خصوصاً خیارغبین فاحش را سلب و اسقاط نمودند.

۴-۷- در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات قراردادی یا عدم تأمین مبلغ مزبور از سوی خریدار در مواعد مندرج در ماده ۴ و یا عدم حضور برای تحویل موضوع معامله، فروشنده می تواند ضمن فسخ بیع مزبور ۳۰ درصد مبلغ معامله را به عنوان وجه التزام قراردادی از مبلغ پرداخت شده کسر و احتساب نماید. خریدار حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص سلب و ساقط نمود.

۴-۸- در صورتی که خریدار بیش از یک شخص باشند صرف نظر از درصد سهام مورد توافق آنها برای خرید، هر یک نسبت به پرداخت ثمن و ایفای سایر تعهدات قراردادی مسئولیت تضامنی دارند.

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا / خانم / شرکت :

آدرس:

شماره تماس:

مفاد این سند را

مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی – شستا

ماده ۵ - حل اختلاف (داوری) :

هرگونه ادعا و اختلاف در خصوص اجرای تعهدات قراردادی یا تفسیر حدود و میزان تعهدات طرفین قرارداد یا سایر امور مرتبط با قرارداد یا ناشی از آن از طریق داور منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین حل و فصل می گردد. داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را داراست و مدت زمان داوری ۶ ماه از تاریخ ارائه درخواست داوری و مستندات مربوطه به داور منصوب می باشد. حسب تشخیص داور منصوب داوری برای یک دوره ۶ ماهه ی دیگر نیز راسا توسط وی قابل تمدید است. تصمیم داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و از طریق پست پیشتاز به نشانی طرفین در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ می گردد. حق الزحمه ی داور بر اساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه ی داور، هزینه های کارشناسی و غیره بر عهده ی محکوم علیه داوری می باشد. در صورت محکومیت خریدار، هزینه یاد شده از هرگونه مطالبات وی نزد فروشنده و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه است. ضمناً محل تشکیل جلسات (احتمالی) داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی با داور منصوب می باشد. شرط داوری از قرارداد مستقل بوده و در صورت فسخ، انفساخ، اعلام بطلان تمام یا بخشی از قرارداد کماکان به قوت و اعتبار خود باقی می باشد.

ماده ۶ - این مبایعه نامه در ۶ ماده و ۳ نسخه که تمام نسخ آن اعتبار واحد دارند ، تنظیم و پس از امضاء در تاریخ و مبادله برای طرفین لازم الاجراء می باشد .

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم / شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .