





اسناد مزایده عمومی

شرکت ایران سازه

‹ فرم پیشنهاد قیمت مزایده اجاره انبار و دفاتر مجتمع سایه گیلان
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی – شستا›

شرکت ایران‌سازه زیر مجموعه شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین در نظر دارد انبارها و دفاتر مجتمع سایه گیلان را **بصورت یکجا** طی قرارداد اجاره ی **سه ساله** از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. لذا از شما دعوت می‌گردد با مطالعه دقیق و کامل و رعایت شرایط مندرج در اسناد مزایده در آن شرکت و قیمت پیشنهادی خود را اعلام فرمائید.

تذکر مهم: مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (ده میلیون تومان) به شماره حساب ۱۷۳۴/۳۱۸/۱۸۶۵۷۹۲/۱ بانک توسعه تعاون شعبه توانیر متعلق به شرکت ایران سازه، واریز و با ارائه آن به واحد فروش شرکت ایران سازه و یا دفتر مستقر در منطقه شمال به نشانی استان گیلان، رشت، کیلومتر ۴ جاده رشت_تهران، روبروی پمپ بنزین دولت آباد، مجتمع سایه گیلان (فرش گیلان سابق) اسناد مزایده و پاکات متحدالشکل را دریافت نمائید. درصورت انتشار اینترنتی اسناد مزایده در فضای مجازی (از جمله در سایت شرکت ایران سازه به نشانی www.iransazeh.ir) می‌توانید اسناد مزایده را از سایت مذکور دانلود و پس از چاپ، اسناد را تکمیل نمائید. در زمان مراجعه به شرکت و یا دفتر مستقر در منطقه شمال جهت دریافت و تحویل پاکات متحدالشکل، هزینه مذکور را پرداخت و پاکات را دریافت نمائید. در هرصورت فیش مذکور می‌بایست در پاکت الف به همراه فیش سپرده شرکت در مزایده وجود داشته باشد.

اینجانب۱- ..... ۲- ..... اصالتا/ به نمایندگی از شرکت ..... به شماره شناسنامه/ به شماره ثبت ..... صادره از..... متولد سال ..... شغل ..... به نشانی..... با اطلاع کامل از شرایط مزایده و قبول مفاد آن با امضای ذیل اسناد که به پیوست فرم پیشنهاد می‌باشد متقاضی اجاره انبارها و دفاتر مجتمع سایه گیلان **بصورت یکجا و به مدت سه سال** وفق موضوع آگهی مزایده عمومی مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱مندرج در روزنامه ..... می‌باشم و پیشنهاد اجاره بها خود را براساس موارد اعلام شده به صورت **اجاره سالانه** و به مبلغ :

به عدد ——————————————————ریال

به حروف ——————————————————ریال

اینجانب آقا / خانم / شرکت : **اصالتا یا به نمایندگی ازآقا/ خانم/ شرکت :**

آدرس: **شماره تماس:** **مفاد این سند را**

مطالعه و قبول دارم . **تاریخ مهر و امضاء:**

‹ فرم پیشنهاد قیمت مزایده اجاره انبار و دفاتر مجتمع سایه گیلان
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی – شستا›

چنانچه پیشنهاد اینجانب مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم:

۱-در زمان انعقاد قرارداد که پس از اعلام کتبی نتایج مزایده می‌باشد۲۰ درصد مبلغ پیشنهادی واریزی (سپرده مزایده) را طی مدت قرارداد نزد شرکت ایران سازه به عنوان قرض الحسنه قرار می‌دهم.

۲- دوازده فقره چک بانکی صیادی ثبت شده هریک به مبلغ یک دوازدهم اجاره سالانه به ازای هر ماه اجاره تسلیم شرکت نمایم. (سر رسید هر چک انتهای هر ماه می‌باشد)

۳- تأیید می‌نمایم کلیه ضمائم شامل اسناد مالکیت، مدارک مزایده که جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می‌شود را تماما مطالعه، همچنین با مراجعه به موجر و بازدید از دفاتر و انبارهای موضوع اجاره و اخذ اطلاعات لازم به صورت تفصیلی اطلاع داشته و به آن ها علم دارم.

۴-اطلاع کامل دارم که شرکت مزایده گزار الزامی برای اجاره انبارها و دفاتر به هریک از پیشنهادها را ندارد و در هر مقطعی می‌تواند تمامی پیشنهادات را بدون هیچ گونه توضیح و دلیل رد نماید و اجاره را متوقف سازد. هیچ گونه ادعایی در هر مرحله‌ای از سوی اینجانب مسموع نمی‌باشد.

۵-تمامی انبارها و دفاتر براساس وضعیت موجود به مستاجر تحویل می‌گردد.

۶-پیشنهاد قیمت اینجانب تا مدت ۶۰ روز معتبر می‌باشد. لذا چنانچه امکان بازگشائی پاکات در تاریخ مقرر فراهم نشود، پیشنهاد اینجانب در جلسه یا جلسات بعدی بازگشائی لغایت ۶۰ روز معتبر خواهد بود.

۷- پس از عقد قراداد اجاره طی یک ماه مجوزات لازم برای انجام کار در انبارها دریافت و تسلیم موجر می نمایم.

۸- عوارض تبلیغات محیطی اعلامی سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری رشت و شهرداری رشت در طول مدت اجاره به عهده مستاجر می‌باشد .

۹- تمامی مسئولیت های انجام کار موضوع مزایده و همچنین دریافت مجوزات از سازمان‌های مربوطه و حوادث احتمالی برای مراجعین و کارگران و ... برعهده مستاجر می‌باشد و موجر و مالک هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۰- با عنایت به این‌که کلیه انبارها، دفاتر و فضاها بصورت یکجا اجاره داده می‌شود امکان اجاره بخش‌هایی از مجموعه بصورت اجاره (پس از هماهنگی و تأیید شرکت ایران‌سازه (موجر)) وجود دارد.

۱۱- مبلغ پیشنهادی برای اجاره سال اول بوده و برای سال‌های آتی (دو سال دیگر) مبلغ اجاره براساس ۵ درصد بالاتر از قیمت اعلامی از سوی کارشناس رسمی و یا میزان افزایش نرخ اجاره تعیین شده و ابلاغی از سوی دولت، هر کدام که بیشتر باشد تعیین خواهد گردید.

اینجانب آقا / خانم / شرکت : **اصالتا یا به نمایندگی ازآقا/ خانم/ شرکت :**

آدرس: **شماره تماس:** **مفاد این سند را**

مطالعه و قبول دارم . **تاریخ مهر و امضاء:**

‹ فرم پیشنهاد قیمت مزایده اجاره انبار و دفاتر مجتمع سایه گیلان
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی – شستا›

شرایط مزایده

۱-مشخصات انبارها و دفاتر: عرصه ملک به مساحت ۱۴۵۰۵۴ متر مربع و اعیانی ملک شامل انبارها، دفاتر اداری، نمایشگاه بین المللی، محوطه و ورزشگاه جمعاً به مساحت ۲۳۲۳۵ مترمربع شامل ۶۰ ردیف جداگانه مطابق پیوست آگهی

۲-مزایده گزار: شرکت ایران سازه (سهامی خاص).

۳-محل دریافت اسناد مزایده و پاکات متحدالشکل واحد فروش شرکت به آدرس تهران- خیابان ولیعصر، خیابان توانیر،میدان شهید عباسپور،خیابان نظامی‌گنجوی، بن بست روانسر،پلاک ۸ شرکت ایران سازه و یا دفتر مستقر در منطقه شمال به نشانی استان گیلان، رشت، کیلومتر ۴ جاده رشت_تهران، روبروی پمپ بنزین دولت آباد، مجتمع سایه گیلان (فرش گیلان سابق) می‌باشد. جهت تسهیل می‌توانید اسناد مزایده را از طریق فضای مجازی دریافت و چاپ نمائید لیکن تهیه پاکات متحدالشکل لزوما با مراجعه به واحد فروش و یا دفتر مستقر در منطقه شمال و پرداخت فیش لازم مقدور خواهد بود. فیش پرداختی بابت خرید اسناد و پاکات را بهمراه سپرده شرکت در مزایده داخل پاکت الف قرار دهید.

۴-مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۲۰ درصد قیمت پایه (اجاره سالانه) معادل ۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌بایست بصورت نقدی به شماره حساب ۱۷۳۴/۳۱۸/۱۸۶۵۷۹۲/۱ بانک توسعه تعاون شعبه توانیر متعلق به شرکت ایران سازه واریز شود و یا بصورت چک صیادی ثبت شده به تاریخ روز در سامانه صیادتسلیم شرکت گردد. فیش پرداختی به ضمیمه مدارک در پاکت مربوطه تحویل می‌گردد.

۵- متقاضیان می‌بایست مدارک مورد نیاز و نیز پیشنهاد قیمت خود را در پاکت‌های الف و ب و ج به شرح ذیل و به صورت لاک و مهر شده و یا چسب شده بصورتی‌که عرفا پاکت دربسته محسوب شود، حداکثر تا ساعت۱۷:۰۰روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ به آدرس تهران- خیابان ولیعصر، خیابان توانیر، میدان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، بن بست روانسر، پلاک ۸ شرکت ایران سازه (دبیرخانه محرمانه حراست) تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند.

پاکت الف:

حاوی:

۱- اصل فیش سپرده شرکت در مزایده به میزان ۲۰ درصد مبلغ پایه مزایده (اجاره سالانه) یا چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد.

۲- اصل فیش پرداختی بابت خرید اسناد مزایده (مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال).

پاکت ب:

حاوی مدارک شناسایی متقاضی که شامل موارد زیر است:

- اشخاص حقیقی:

برابر اصل صفحه اول شناسنامه (در صورت داشتن توضیح کپی صفحه آخر) و کارت ملی

- اشخاص حقوقی:

برابر اصل اساسنامه شرکت، آگهی روزنامه‌های رسمی تاسیس، صاحبین امضاهای مجاز، کارت ملی تمام اعضای هیئت مدیره.

توجه – اسناد مزایده باید به امضای صاحبان مجاز امضای شرکت برابر آگهی آخرین تغییرات برسد و الا فاقد اعتبار می باشد.

پاکت ج:

حاوی فرم پیشنهاد قیمت و شرایط شرکت در مزایده (همین دفترچه) که کلیه صفحات آن توسط مزایده گر امضاشده باشد بهمراه **گواهی امضاء مزایده‌گر.**

اینجانب آقا / خانم / شرکت : **اصالتا یا به نمایندگی ازآقا/ خانم/ شرکت :**

آدرس: **شماره تماس:** **مفاد این سند را**

مطالعه و قبول دارم . **تاریخ مهر و امضاء:**

‹ فرم پیشنهاد قیمت مزایده اجاره انبار و دفاتر مجتمع سایه گیلان
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی – شستا›

۶- مزایده گزار در قبول یا رد هریک از پیشنهادات اختیار تام داشته و می تواند بدون هیچ گونه دلیل یا توضیح اجاره را در هر مرحله ای قبل از انعقاد قرارداد متوقف سازد. هیچ گونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود.
۷- هزینه چاپ آگهی مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود.
۸- شرکت در مزایده به معنای پذیرش آیین نامه معاملات شرکت ایران سازه و علم تفصیلی به آن می‌باشد.
۹- شیوه حل اختلاف قراردادمنحصرا داوری منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تامین می‌باشد. همچنین با امضاء این سند، مناقصه‌گر شرط داوری مذکور را در خصوص اختلافات خود با مناقصه‌گزار را نیز می‌پذیرد.
۱۰- به پیشنهادات ناقص، مشروط، مبهم، مخدوش و بدون سپرده و پایین‌تر از قیمت پایه مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۱- در جلسه بازگشائی پاکات، ابتدا سپرده شرکت در مزایده متقاضیان (پاکت الف) بررسی و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر برای شرکت در مزایده، پاکات ب و ج بازگشایی می‌شود.

توجه: تاریخ بازگشایی پاکتهای پیشنهادات ساعت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ بوده و مکان بازگشایی پاکات ، تهران- خیابان ولیعصر، خیابان توانیر،میدان شهید عباسپور،خیابان نظامی گنجوی، بن بست روانسر،پلاک ۸ سالن کنفرانس شرکت ایران سازه می‌باشد. چنانچه به هر علت در تاریخ مذکور امکان بازگشائی فراهم نشود، تاریخ جدید بازگشائی از طرق مقتضی اطلاع‌رسانی می‌گردد.
۱۲- برنده مزایده ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه مزایده می‌بایست نسبت به اعلام آمادگی جهت انعقاد قرارداد با شرکت ایران سازه اقدام نماید. در غیر این صورت سپرده برنده اول ضبط و طبق مقررات با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد. در صورت عدم اقدام از ناحیه برنده دوم نیز سپرده شرکت در مزایده وی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. برنده مزایده هر گونه اعتراضی در این خصوص را سلب و ساقط نمود.
تبصره: بالاترین قیمت پیشنهادی بالاتر از قیمت پایه مزایده، مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.
۱۳- پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق مردود و تضمین شرکت در مزایده ضبط می‌گردد. هم‌چنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه قرارداد منعقد شد و خلاف اظهارات فوق به اثبات رسید وفق قانون مذکور عمل می‌شود.
۱۴- کلیات اجارنامه که منضم به اسناد مزایده بوده به رویت متقاضی رسیده و پیشنهاد دهنده از مفاد آن به صورت تفصیلی علم دارد و با امضای این اسناد آن را تایید و گواهی می نماید. اجاره نامه حسب لزوم و با تشخیص موجر تکمیل می گردد. از جمله موجر می‌تواند مستاجر را مکلف به ارائه چک تضمین تخلیه نماید. حسب مورد چک صرفاً وسیله تضمین نبوده و درهرصورت مانع از اعمال حقوق موجر مانند فسخ قرارداد و ضبط جرائم نخواهد بود.

اینجانب آقا / خانم / شرکت : **اصالتا یا به نمایندگی ازآقا/ خانم/ شرکت :**

آدرس: **شماره تماس:** **مفاد این سند را**
مطالعه و قبول دارم . **تاریخ مهر و امضاء:**

‹ فرم پیشنهاد قیمت مزایده اجاره انبار و دفاتر مجتمع سایه گیلان
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی – شستا›

اینجانب /شرکت ..... فرزند ..... به کد ملی/شناسه ملی ..... به شماره شناسنامه/ثبت ..... متولد/محل ثبت شرکت ..... به نشانی ..... و با شماره تماس .....

با مطالعه وآگاهی کامل و رویت مورد مزایده و با امضا موافقت خود را با شرایط مندرج در مزایده و نیز پذیرش «دستورالعمل نحوه شناسائی، ارزش‌گذاری و اجاره املاک سازمان/صندوق‌های بیمه‌اجتماعی زیرمجموعه هیات امنای سازمان تامین اجتماعی و صندوق‌های تابعه» و آئین‌نامه معاملات شرکت ایران‌سازه برای شرکت در مزایده اعلام میدارم. شرایط فوق مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است.

امضاء

اینجانب آقا / خانم / شرکت : **اصالتا یا به نمایندگی ازآقا/ خانم/ شرکت :**

آدرس: **شماره تماس:** **مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .**

تاریخ مهر و امضاء:

‹ فرم پیشنهاد قیمت مزایده اجاره انبار و دفاتر مجتمع سایه گیلان
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی – شستا›

کلیات اجاره نامه

مقدمه:

پیرو برگزاری مزایده عمومی ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ شرکت ایران سازه و با عنایت به صورتجلسه مربوطه و مصوبه هیئت مدیره محترم شرکت، اجاره نامه مزبور بین اشخاص زیر با شرایط آتی منعقد گردید.

ماده ۱ – طرفین معامله :

- **موجر:**
- **شرکت ایران سازه (سهامی خاص)** به شماره ثبت **۷۸۵۵۲** شناسه ملی **۱۰۱۰۱۲۳۳۹۶۳** با نمایندگی آقایان: **فر شاد شاهوردی فرد** به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و **سید محمد حسین حسینی** به عنوان رئیس هیئت مدیره
به نشانی: تهران- خیابان ولیعصر(عج)- خیابان شهید عباسپور-کوچه روانسر-پلاک ۸- کدپستی: ۱۴۳۴۸۶۳۱۹۱ ، تلفن: ۰۲۱۴۲۰۰۱
- **مستاجر:**
آقا/ خانم / شرکت ..... به نمایندگی آقای ..... (مدیرعامل) وآقای ..... (عضو هیات مدیره)به شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... و شماره اقتصادی ..... به نشانی ..... شماره تماس.....

ماده ۲ - موضوع و مورد معامله و مشخصات آن :

عبارت است از اجاره تمامی حقوق و منافع منفصل و متصل، عینی و تبعی و مفروضه کلیه انبارها، دفاتر و محوطه مجتمع سایه گیلان به متراژ عرصه ۱۴۵۰۵۴ و اعیان ۲۳۲۳۵ مترمربع در برابر قیمت مورد اجاره و در چارچوب و شرایط این اجاره نامه و اسناد مزایده.

ماده ۳ – مبلغ و مدت اجاره :

۳-۱- ثمن کل اجاره سالانه (۱۲ ماهه) مبلغ ..... ریال معادل ..... تومان بوده که مستاجر موظف به تسلیم ۱۲ فقره چک بانکی صیادی ثبت شده به ازای هر ماه اجاره می باشد، هم چنین کلیه هزینه جاری اعم هزینه های برق مصرفی ، آب مصرفی، جمع آوری زباله و آگهی انبار یا دفتر،حق شارژ و.... مورد اجاره بر اساس اسناد مزایده بر عهده مستاجر می باشد که به صورت جداگانه پرداخت خواهدشد.

تبصره: هزینه های مربوط به نگهبانی مجموعه تماماً بر عهده مستاجر مجتمع می باشد.

۳-۲- مدت اجاره سه ساله بوده و مبلغ اجاره سال‌های آتی (دو سال دیگر) براساس ۵ درصد بالاتر از قیمت اعلامی از سوی کارشناس رسمی و یا میزان افزایش نرخ اجاره تعیین شده و ابلاغی از سوی دولت، هر کدام که بیشتر باشد تعیین خواهد گردید.

اینجانب آقا / خانم / شرکت : **اصالتا یا به نمایندگی ازآقا/ خانم/ شرکت :**

آدرس: **شماره تماس:** **مفاد این سند را**

مطالعه و قبول دارم . **تاریخ مهر و امضاء:**

‹ فرم پیشنهاد قیمت مزایده اجاره انبار و دفاتر مجتمع سایه گیلان
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی – شستا›

ماده ۴ – شرایط معامله :

۴-۱- موجر متعهد است مورد اجاره را حداکثر سه ماه پس از انعقاد قرارداد اجاره با تنظیم صورتجلسه مربوطه تحویل مستأجر نماید.
۴-۲- مستاجر اقرار و تأیید می‌نماید کلیه ضمائم اسناد مالکیت و مدارک مزایده جزء لاینفک قرارداد می باشد و آنها تماما مطالعه و به صورت تفصیلی از وضعیت مورد معامله شامل کاربری و ... مطابق با سایر اوصاف و تغییرات داخلی و ...اطلاع داشته و به آن ها علم دارد. شایان ذکر است تمامی انبارها ، دفاتر و ... براساس شرایط موجود به مستاجران تحویل گردیده و در صورتی پس از انعقاد قرارداد اجاره نیاز به انجام تغییراتی در آنها از سوی مستاجر باشد باید اطلاعات کامل و دقیق آن به موجر داده شده مورد تایید واقع گردد.
۴-۳- تسویه حساب هزینه های برق و آب و گاز و حق شارژ تا تاریخ تحویل به عهده موجر بوده و هزینه چاپ آگهی مزایده به عهده مستاجر می باشد.
۴-۴- طرفین اقرار می نماید از افراد و اشخاص ممنوع المعامله نبوده ومورد مورد اجاره نیز مشمول مصادره اموال نبوده و در توقیف نمی باشد و منافع آن به دیگری واگذار نشده باشد.

۴-۵- متعاملین متعهد و ملتزم می شوند نسبت به انجام کلیه تعهدات خود به شرح این اجاره نامه تنظیم و امضاء اوراق و اسناد مورد معامله اقدام نمایند . این اجاره نامه با توجه به مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و با رعایت کلیه شرایط و مقررات شرعی و قانونی معاملات و با کمال صحت و سلامت و اراده شخصی آنان منعقد گردید از هرحیث مورد توافق طرفین می‌باشد. طرفین کافه خیارات خصوصاً خیارغبن فاحش را سلب و اسقاط نمودند.

۴-۶- در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات قراردادی یا عدم واریز مبالغ مزبور (اجاره بهای ماهانه) از سوی مستاجر در انتهای هر ماه (مفاد مندرج در ماده ۴) و یا عدم حضور برای تحویل موضوع اجاره، مستاجر می تواند ضمن فسخ قراداد مزبور، ۲۰ درصد مبلغ کل اجاره بهای سالانه(مبلغ قرض الحسنه) را به عنوان وجه التزام قراردادی احتساب نماید، پرداخت این وجه التزام مانع اخذ اجرت المثل ایام تصرف نبوده و مستاجر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص سلب و ساقط نمود.

۴-۷- در صورتی که مستاجران بیش از یک شخص باشند صرف نظر از درصد سهام مورد توافق آنها برای اجاره، هر یک نسبت به پرداخت ثمن و ایفای سایر تعهدات قراردادی مسئولیت تضامنی دارند.

ماده ۵ – حل اختلاف (داوری) :

هرگونه ادعا و اختلاف در خصوص اجرای تعهدات قراردادی یا تفسیر حدود و میزان تعهدات طرفین قرارداد یا سایر امور مرتبط با قرارداد یا ناشی از آن از طریق داور منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تامین حل و فصل می گردد. داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را داراست و مدت زمان داوری ۶ ماه از تاریخ ارائه درخواست داوری و مستندات مربوطه به داور منصوب می باشد. حسب تشخیص داور منصوب داوری برای یک دوره ۶ ماهه ی دیگر نیز راسا توسط وی قابل تمدید است. تصمیم داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و از طریق پست پیشتاز به نشانی طرفین در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ می گردد. حق الزحمه ی داور بر اساس تعرفه قوه قضاییه تعیین

اینجانب آقا / خانم / شرکت : **اصالتا یا به نمایندگی ازآقا/ خانم/ شرکت :**

آدرس: **شماره تماس:** **مفاد این سند را**
مطالعه و قبول دارم . **تاریخ مهر و امضاء:**

‹ فرم پیشنهاد قیمت مزایده اجاره انبار و دفاتر مجتمع سایه گیلان
شرکت ایران سازه وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی – شستا›

مـی گـردد و تمـامی هزینـه هـای داوری اعـم از حـق الزحمـه ی داور، هزینـه هـای کارشناسـی و غیـره بـر عهـده‌ی محکـوم علیـه داوری مـی‌باشـد. در صـورت محکومیـت مسـتاجر، هزینـه یـاد شـده از هرگونـه مطالبـات وی نـزد مـوجر و یـا تضـامین وی قابـل کسـر و احتسـاب و یـا از سـایر طـرق قـانونی قابـل مطالبـه اسـت. ضـمنا محـل تشـکیل جلسـات(احتمالی) داوری و کلیـه ترتیبـات رسـیدگی بـا داور منصـوب مـی‌باشـد. شـرط داوری از قـرارداد مسـتقل بـوده و در صـورت فسـخ، انفسـاخ، اعـلام بطـلان تمـام یـا بخشی از قرارداد کماکان به قوت و اعتبار خود باقی می باشد.

مـــاده ۶ – ایـن قـرارداد در ۶ مـاده و ۳ نسـخه کـه تمـام نسـخ آن اعتبـار واحـد دارنـد، تنظـیم و پـس از امضـاء در تـاریخ ..... برای طرفین لازم الاجراء می‌باشد.

اینجانب آقا / خانم / شرکت : **اصالتا یا به نمایندگی ازآقا/ خانم/ شرکت :**

آدرس: **شماره تماس:** **مفاد این سند را**

مطالعه و قبول دارم . **تاریخ مهر و امضاء:**